

2° Forum Edilizia & Territorio

Reti infrastrutturali e nodi urbani
per la valorizzazione del territorio

Roma, 18 e 19 maggio 2004
Villa Pamphili

2° Forum Edilizia & Territorio

Reti infrastrutturali e nodi urbani per la valorizzazione del territorio

Roma, 18 e 19 maggio 2004

Villa Pamphili

In collaborazione con



Sponsor



Si ringrazia



*Consiglio Nazionale Architetti,
Paesaggisti, Pianificatori
e Conservatori*



*Consiglio Nazionale
degli Ingegneri*

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI



oice

Associazione delle organizzazioni di ingegneria,
di architettura e di consulenza tecnico-economica

È stato richiesto il patrocinio del
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Presentazione del Forum

La seconda edizione del **“Forum Edilizia & Territorio”** organizzato dal Sole 24 ORE è dedicata al tema *“Reti infrastrutturali e nodi urbani per la valorizzazione del territorio”* e si tiene a Roma martedì 18 e mercoledì 19 maggio 2004.

Due conferenze ad invito e cinque sessioni tecniche di approfondimento affrontano le novità legate alle grandi opere, alla finanza di progetto, al condono edilizio, al rilancio delle città, all'urbanistica e agli appalti.

Il **“Forum Edilizia & Territorio”** rappresenta un importante momento di incontro e dibattito per le aziende pubbliche e private e offre una puntuale e completa analisi del settore alla luce delle recenti novità legislative.

Alla conferenza inaugurale *“Le reti infrastrutturali: l'impegno dei privati per la realizzazione delle grandi opere in Italia”* prendono parte esponenti di governo, rappresentanti istituzionali e manager di imprese per un confronto sulle strategie adottate per lo sviluppo delle strutture di servizio e sul ruolo dei privati nel finanziamento delle grandi

opere. Gli interventi di Anas, Astaldi, Impregilo, ISPA, Stretto di Messina, TAV e del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti garantiscono un tavolo di confronto di sicuro interesse.

La conferenza ad invito della seconda giornata *“I nodi urbani: rilancio delle città e riqualificazione delle aree pubbliche”* è dedicata alle nuove politiche per la valorizzazione e la riqualificazione urbana. Assoedili, Ance, Confedilizia, Consiglio Nazionale degli Architetti si confrontano con Istituto Nazionale di Urbanistica, Agenzia del Demanio, Patrimonio dello Stato, Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sul rilancio delle città. La chiusura del dibattito è riservata al Ministero dell'Economia.

Le cinque sessioni parallele sono dedicate ai temi tecnici del project financing, del condono edilizio, del global service, degli appalti e del testo unico dell'edilizia con approfondimenti sui nuovi regolamenti e sulle modalità operative e gestionali per le imprese.

Martedì 18 maggio 2004

Conferenza ad invito

AA2226

Moderatore dei lavori: **Giorgio Santilli**

Coordinatore editoriale - Il Sole 24 ORE Edilizia e Territorio

Le Reti Infrastrutturali: l'impegno dei privati per la realizzazione delle Grandi Opere in Italia

8.30 Registrazione dei Partecipanti

9.15 Apertura dei lavori a cura
del Moderatore

9.30 **Il mercato delle opere pubbliche,
finanziamento dei grandi
progetti e il ruolo di ISPA**

Andrea Ripa di Meana
*Amministratore Delegato
Infrastrutture SpA*

10.15 **Il ruolo del general contractor:
è bancabile o non bancabile?**

Franco Vigliano
*Avvocato
Allen Overy*

11.00 **Tavola Rotonda:
Il ruolo dei privati
nel finanziamento
e nella realizzazione delle opere
infrastrutturali**

Quali strategie sono auspicabili
per lo sviluppo delle strutture di servizio

Pietro Ciucci
*Amministratore Delegato
Stretto di Messina*

Vittorio Di Paola
*Amministratore Delegato
Astaldi*

Anna Donati
*Segretario VIII Commissione
Lavori pubblici, comunicazioni
Senato della Repubblica*

Nicola Greco
*Presidente
OICE*

Luigi Grillo*
*Presidente VIII Commissione
Lavori Pubblici, comunicazioni
Senato della Repubblica*

Vincenzo Pozzi
*Presidente
ANAS*

Pier Giorgio Romiti
*Amministratore Delegato
Impregilo*

Antonio Savini Nicci
*Amministratore Delegato
TAV*

Conclusioni

Pietro Lunardi*
*Ministro
Ministero delle Infrastrutture
e dei Trasporti*

13.00 Chiusura dei Lavori

**È stato invitato a partecipare*

**La partecipazione
alla Conferenza
è libera e gratuita
fino ad esaurimento posti.
Si prega di confermare**

Moderatore dei lavori: **Alessandro Arona**

Giornalista - Il Sole 24 ORE Edilizia e Territorio

Project Financing **Nuovi strumenti finanziari e nuove regole per la gestione innovativa dei progetti**

14.00 Registrazione dei partecipanti

14.30 Apertura dei lavori
a cura del Moderatore

14.45 **L'evoluzione del Project Financing**

Tecniche attualmente utilizzate e nuovi trend. Comparazione con le esperienze internazionali

Andrew Welbourn
*Partner
Lovells*

Il piano economico - finanziario: la predisposizione

Remy Cohen
*Professore
SDA Bocconi*

Il piano economico - finanziario:
l'asservazione

William Pavone
*Head of Projects & Infrastructure
Finance Italy
Royal Bank of Scotland*

Gli elementi di assicurabilità

Mark Pollard
*Managing Director Industry Practices
Europe and Middle East
Marsh*

16.00 Coffee Break

16.30 **Il ruolo dell'Unità Tecnica nella realizzazione delle grandi opere**

Alberto Germani
*Coordinatore f.f.
Unità Tecnica Finanza di Progetto*

17.00 **Il Project Financing quale strumento per la realizzazione di opere pubbliche: il ruolo delle pubbliche amministrazioni**

L'evoluzione del Project Finance in Italia e in Europa per la realizzazione di opere pubbliche: esemplificazioni settoriali
La valutazione della convenienza economica e dell'affordability per la pubblica amministrazione
Criticità e opportunità

Marco Nicolai
*Direttore Generale
Finlombarda*

17.30 **L'impatto delle nuove regole della thin capitalization sulla finanza di progetto**

Vincoli ed opportunità nell'attuale disciplina per la realizzazione delle infrastrutture

Carlo Garbarino
*Professore Associato di Diritto Tributario
Università Bocconi*

18.00 Conclusioni dei lavori

Moderatore dei lavori: **Valeria Uva**

Giornalista - Il Sole 24 ORE Edilizia e Territorio

Il settore dei lavori pubblici: direttive europee, nuovo regolamento SOA e disegno di legge comunitaria

- 14.00 Registrazione dei partecipanti
- 14.30 Apertura dei lavori
a cura del Moderatore
- 14.45 **Il quadro normativo in materia di appalti: le più recenti novità a livello europeo**
Introduzione del dialogo competitivo
Possibilità di ricorso alle aste elettroniche
Introduzione degli accordi quadro
Il divieto di gare in house
La procedura di infrazione sulla legge Merloni
- Daniele Spinelli**
Avvocato
Associazione verso l'Europa
- 15.15 **Legge Merloni quater e leggi regionali in materia di pubblici appalti dopo la riforma del titolo V della costituzione**
Riparto di competenze tra legge statale e leggi regionali in materia di lavori pubblici dopo la sentenza della Corte Costituzionale n. 303/2003 sulla legge obiettivo
Le leggi sui lavori pubblici delle regioni autonome e di quelle ordinarie
- Roberto Mangani**
Responsabile Legale
Grandi Stazioni
- 15.45 **Il decreto interministeriale sulle polizze tipo**
- Fabrizio Callarà**
Presidente
AEC Broker Lloyd's Correspondent
- 16.15 Coffee Break
- 16.30 **La qualificazione e la certificazione delle imprese nel nuovo sistema**
I criteri per le verifiche triennali
Verifica o riattestazione: vantaggi e svantaggi
- Francesca Petullà**
Avvocato
Studio Legale Petullà
- 17.00 **Le ultime novità della giurisprudenza sulla legge Merloni**
- Flavio Iacovone**
Avvocato
Giovanni Pellegrino Studio Legale Associato
- 18.00 Chiusura dei lavori

Mercoledì 19 maggio 2004

Conferenza ad Invito

AA2227

Moderatore dei lavori: **Giorgio Santilli**

Coordinatore editoriale - Il Sole 24 ORE Edilizia e Territorio

I nodi urbani: rilancio delle Città e riqualificazione delle aree pubbliche

8.30 Registrazione dei partecipanti

9.00 Apertura dei lavori
a cura del Moderatore

9.30 **Città, infrastrutture
e piccole imprese**

Gianfranco Imperatori
Presidente
Fineco A. M.

9.50 **L'architettura quale leva per la
valorizzazione del territorio**

Massimiliano Fuksas
Architetto

10.10 **Le società miste pubblico-
private nella valorizzazione
del territorio**

Riccardo Delli Santi
Managing Partner
Studio Legale Delli Santi & Partners
Socio fondatore
LFT Laboratorio Finanza Territorio

10.30 **Tavola Rotonda:
Le politiche ministeriali per la
trasformazione del patrimonio
pubblico e del territorio**

Roberto Cecchi
*Direttore Generale per i beni
architettonici e il paesaggio*
*Ministero per i Beni e le Attività
Culturali*

Gaetano Fontana
*Capo Dipartimento per il coordinamento
dello sviluppo del territorio,
per le politiche del personale
e gli affari generali*
*Ministero delle Infrastrutture
e dei Trasporti*

Elisabetta Spitz
Direttore
Agenzia del Demanio

11.30 **Tavola Rotonda:
Il ruolo delle città: le
trasformazioni fisiche**

Paolo Avarello
Presidente
INU Istituto Nazionale Urbanistica

Giuseppe Bonomi
Direttore Generale
Arsenale di Venezia

Claudio De Albertis
Presidente
Ance

Roberto Giorgini
Segretario Nazionale
Assoedili CNA

Massimo Ponzellini
Amministratore Delegato
Patrimonio dello Stato

Corrado Sforza Fogliani
Presidente
Confedilizia

Raffaele Sirica
Presidente
*Consiglio Nazionale Architetti,
Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori*

Conclusioni

Maria Teresa Armosino
Sottosegretario
Ministero dell'Economia e delle Finanze

13.00 Chiusura dei lavori

**La partecipazione
alla Conferenza
è libera e gratuita
fino ad esaurimento posti.
Si prega di confermare**

Moderatore dei lavori: **Bianca Lucia Mazzei**

Giornalista - Il Sole 24 ORE Edilizia e Territorio

Il testo unico dell'edilizia Integrazioni alle leggi regionali e procedure operative

- 9.00 Registrazione dei partecipanti
- 9.30 Apertura dei lavori
a cura del Moderatore
- 9.45 **Le competenze regionali in
materia edilizia e l'integrazione
con le norme nazionali**
- Francesco Basile**
Avvocato
Studio Legale Mantini
- 10.15 **La denuncia di inizio di attività
e la super d.i.a.**
- Antonio Belvedere**
Avvocato
Studio Belvedere
- 10.45 **Il certificato di agibilità
e le attività notarili
nei trasferimenti immobiliari:
profili amministrativi, formalità
di stipula e contenuti**
- Francesco Marzari**
Avvocato
Studio Legale DLA
- 11.15 Coffee Break
- 11.30 **Ristrutturazione edilizia
e piani regolatori**
- Roberto Ollari**
Avvocato
Studio Legale Ollari
- 12.00 **Nuovo testo unico dell'edilizia:
l'assicurazione professionale**
- Simona Zirano**
Responsabile Commerciale
AEC Broker Lloyd's Correspondent
- 12.15 **Il punto di vista delle regioni:
esperienze a confronto**
- Federico Di Bartolo**
*Assessore Mobilità e Infrastrutture,
Urbanistica, Nuove tecnologie*
Regione Umbria
- Riccardo Conti**
*Assessore Urbanistica, Infrastrutture,
viabilità e trasporti, Casa*
Regione Toscana
- Pier Antonio Rivola**
*Assessore Programmazione territoriale,
politiche abitative e riqualificazione
urbana, disciplina generale dei lavori
pubblici e osservatorio sugli appalti*
Regione Emilia Romagna
- 13.00 Chiusura dei lavori

Moderatore dei lavori: **Bianca Lucia Mazzei**

Giornalista - Il Sole 24 ORE Edilizia e Territorio

Il nuovo condono edilizio Innovazione ed effetti sugli atti immobiliari

14.00 Registrazione dei partecipanti

14.30 Apertura dei lavori
a cura della Moderatrice

14.45 **Gli effetti immediati della
legislazione statale e i rapporti
tra legislazione statale
e legislazione regionale**

Analisi della normativa di riferimento
La normativa edilizio comunale

Emanuela Conti

Avvocato

Studio Legale Delli Santi & Partners

15.15 **La classificazione degli abusi**

Gli abusi sanabili
Gli abusi insanabili
La procedura

Riccardo Lenzini

*Responsabile Ufficio Condoni
Comune di Roma*

15.45 Coffee Break

16.15 **Condono edilizio e repressione
dell'abusivismo:
il ruolo delle regioni**

Marco Di Lello

*Assessore all'Urbanistica, Politica del
Territorio, Tutela dei Beni Paesistico -
Ambientali e Culturali,
Edilizia Pubblica Abitativa
Regione Campania*

16.45 **La domanda e il pagamento
dell'oblazione**

Guglielmo Saporito

Avvocato

Studio Legale Saporito

17.15 **La posizione degli operatori**

Effetti sui procedimenti in corso

Renato Buscaglia

Consigliere Segretario

Consiglio Nazionale degli Ingegneri

18.00 Chiusura dei lavori

Moderatore dei lavori: **Massimo Frontera**

Giornalista - Il Sole 24 ORE Edilizia e Territorio

Global service: le gare, i servizi e gli operatori

- 14.00 Registrazione dei partecipanti
- 14.30 Apertura dei lavori
a cura del Moderatore
- 14.45 **Evoluzione del mercato e della domanda**
Lorenzo Bellicini
*Direttore Tecnico
Cresme*
- 15.15 **Linee guida per la gestione dei processi di global service: le innovazioni normative Uni**
Silvano Curcio
*Direttore Generale
Terotec*
- 15.45 Coffee Break
- 16.15 **Qualità e controllo di gestione nell'appalto di global service urbano
L'esperienza del comune di Bologna**
Enzo Scudellari
*Settore ingegneria civile e infrastrutture
Comune di Bologna*
- 16.45 **La natura giuridica del "global service" e i problemi applicativi connessi**
Appalto di servizi o appalto di lavori: le problematiche connesse alla definizione delle prestazioni dedotte in contratto
Modalità di scelta del contraente e criteri di aggiudicazione: le criticità operative
Paola Conio
*Avvocato
Studio Legale Leone*
- 17.15 **Sistemi per la gestione integrata dei servizi in outsourcing: esperienze in corso**
Maurizio Bottaini
*Direttore Sistemi Informativi
Manutencoop*
- 17.40 **Progettualità e management: nuovi approcci per la gestione integrata del patrimonio immobiliare**
Antonella Raimondo
*Amministratore Delegato
Sti*
- 18.00 Chiusura dei lavori

Scheda di iscrizione

2° Forum Edilizia & Territorio - Roma, 18 e 19 maggio 2004 - Villa Pamphili - Via della Nocetta 105

Desidero iscrivermi a

2° Forum Edilizia & Territorio

barrare la casella relativa

AA 2226
Conferenza ad invito
Le reti infrastrutturali

AA 2227
Conferenza ad invito
I nodi urbani

AA 2228
Sessione Tecnica
Project Financing

AA 2229
Sessione Tecnica
Il settore dei lavori pubblici

AA 2230
Sessione Tecnica
Il testo unico dell'edilizia

AA 2231
Sessione Tecnica
Il nuovo condono edilizio

AA 2232
Sessione Tecnica
Global service

Nome	Cognome
Settore di attività	Funzione
P. IVA o C.F.	
Società	
Indirizzo	Cap.
Città	Prov.
Tel.	Fax
E-mail	
<input type="checkbox"/> Abbonato Rivista	n.
Firma	

Modalità di disdetta

È attribuito a ciascun partecipante il diritto di recedere ai sensi dell'art. 1373 Cod. Civ., che dovrà essere comunicato con disdetta da inviare via fax al numero 02 5660.9067 e potrà essere esercitato con le seguenti modalità:

a) fino a 10 giorni lavorativi (compreso il sabato) prima dell'inizio del corso, il partecipante potrà recedere senza dovere alcun corrispettivo alla nostra società, che pertanto provvederà al rimborso dell'intera quota di iscrizione, se già versata;
b) oltre il termine di cui sopra e fino al giorno di inizio del corso, il partecipante potrà recedere pagando un corrispettivo pari alla percentuale del 25% della quota di iscrizione, che potrà essere trattenuta direttamente dalla nostra società, se la quota è già stata versata. La nostra società provvederà ad emettere la relativa fattura.

Ai sensi dell'Art.1341 C.C. approvo espressamente la clausola relativa alla disdetta.

Firma

L'adesione all'iniziativa dà diritto a ricevere offerte di prodotti e servizi delle Società del Gruppo Il Sole 24 ORE e degli Sponsor dell'iniziativa. Se non desidera ricevere offerte da parte delle Società del Gruppo Il Sole 24 ORE e degli Sponsor barri la seguente casella

Informativa ex D. Lgs. n. 196/03 - Tutela della privacy.

I dati personali raccolti con questa scheda sono trattati per la registrazione all'iniziativa, per elaborazioni di tipo statistico, e per l'invio, se lo desidera, di informazioni commerciali su prodotti e servizi delle Società del Gruppo Il Sole 24 ORE e degli Sponsor, con modalità, anche automatizzate, strettamente necessarie a tali scopi. Il conferimento dei dati è facoltativo ma serve per l'esecuzione del servizio, che comprende, a Sua discrezione, l'invio di informazioni commerciali. Titolari del trattamento sono Il Sole 24 ORE S.p.A., Via Lomazzo 52, 20154 Milano - il cui Responsabile del trattamento è la società Simad S.r.l., con sede in 24047 Treviso (BG) Via Casnida 22 - e gli Sponsor dell'iniziativa. Potrà esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs. n. 196/03 (accesso, integrazione, correzione, opposizione, cancellazione) scrivendo a Il Sole 24 ORE Formazione, Via Lomazzo 2, 20154 Milano - o al sopraindicato Responsabile del trattamento dei dati personali ed agli Sponsor. L'elenco completo e aggiornato di tutti i Responsabili del trattamento de Il Sole 24 ORE S.p.A. è disponibile presso l'Ufficio Privacy, Via Castellanza 11, 20151 Milano. I dati saranno trattati, per il Sole 24 ORE, da addetti preposti alla gestione dell'iniziativa, al marketing ed all'amministrazione e potranno essere comunicati alle società del Gruppo per le medesime finalità della raccolta, agli istituti bancari e a società esterne per l'invio del materiale promozionale. Consenso - L'atto dell'informativa.

• con la consegna della presente scheda consento al trattamento dei miei dati personali con le modalità e per le finalità indicate nella stessa informativa
• attraverso il conferimento dell'indirizzo e-mail, del numero di telefax e/o del numero di telefono (del tutto facoltativi) consento all'utilizzo di questi strumenti per l'invio di informazioni commerciali.

Un'iniziativa ideata e promossa da: **Il Sole 24 ORE Formazione**

Segreteria Organizzativa **AIM** www.aimgroup.it

Come iscriversi

- dal sito internet
www.24oreformazione.com/annualeventi
- via fax 02.5660.9067
- telefonando 02.5660.1310
con successivo invio della scheda
- e-mail formazione@ilssole24ore.com
con successivo invio della scheda

Quota d'iscrizione

€ 300,00 + IVA 20%
(per singola sessione tecnica)
La quota comprende gli atti della sessione

Offerte speciali

Sconto 15% per iscrizioni a 2 sessioni
Sconto 20% per iscrizioni a 3 sessioni

Offerta Abbonato

Riviste Specializzate del Sole 24 Ore
Sconto 20%

Offerta associazioni

Sconto 10% per singola sessione
riservato alle associazioni patrocinanti

Gli sconti non sono tra loro cumulabili.

Modalità di pagamento

La quota deve essere versata all'atto dell'iscrizione effettuando il pagamento tramite

Assegno bancario, o circolare, intestato a:
Il Sole 24 ORE spa da inviare a:
Il Sole 24 ORE Formazione
Via Brisa 3 - 20123 Milano

Bonifico bancario, indicando il codice delle sessioni da lei scelte, da effettuarsi sul c/c 359792
Banca Popolare di Lodi - Ag. Sede di Milano
Piazza Mercanti, 5 - 20123 Milano
Cod. ABI 05164
Cod. CAB 01611 CIN Q
intestato a Il Sole 24 ORE spa

Verrà spedita lettera assicurata convenzionale a ricevimento della quota di iscrizione con la fattura quietanzata intestata secondo le indicazioni fornite.

Condizioni di pagamento

- Bonifico bancario
- Assegno bancario
- Assegno circolare

In caso di Ente Pubblico esente ex Art. 10 D.P.R. 633/72 come modificato dall'Art.14 L. 537/93, barrare la casella.

www.24oreformazione.com/annualeventi

Per ulteriori informazioni:

Il Sole 24 ORE Formazione
Via Londonio, 2 - Via Brisa, 3 - Milano
Tel: 02.5660.1310 Fax: 02.5660.9067
e.mail: formazione@ilsole24ore.com