



IL PROGETTO PER LA SICUREZZA E LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE



Relatore:

Ing. Luciano Marchetti – Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio



► Il patrimonio MiBAC

NUMERO IMMOBILI	1.021
SUPERFICIE	2.200.000 mq
UBICAZIONE	TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE
TIPOLOGIA	MUSEI BIBLIOTECHE ARCHIVI AREE ARCHEOLOGICHE UFFICI



► **Problematiche di gestione della sicurezza**

- ⇒ **Deficit di conoscenza del patrimonio**
- ⇒ **Frammentazione degli archivi tecnici presso gli istituti periferici**
- ⇒ **Assenza di archivi informatici**
- ⇒ **Carenza di sicurezza dei singoli insediamenti**
- ⇒ **Esigenza di classificare gli insediamenti in relazione ai rischi**
- ⇒ **Necessità di pianificare e coordinare gli interventi manutentivi e gestionali**

I contenuti del progetto

- | | |
|---|-------------------------------------|
| ⇒ RILEVAMENTO DATI CONSISTENZA IMPIANTI
E SICUREZZA DEL PATRIMONIO CULTURALE | 1.021 siti
2.200.000 mq |
| ⇒ CREAZIONE DI UNA BANCA DATI
INFORMATIZZATA | 1.000.000 di dati
informatizzati |
| ⇒ ADEGUAMENTO TECNOLOGICO E
MESSA A NORMA DEGLI INSEDIAMENTI | 203 interventi |
| ⇒ STABILIZZAZIONE OCCUPAZIONALE
E RIQUALIFICAZIONE PROFESSIONALE | 206 ex LSU |



► Finalità del Progetto

- Realizzare una banca dati unificata, informatizzata, accessibile, sicura

- Creare strumenti sw per l'elaborazione dei dati raccolti
 - report statistici e di sintesi
 - analisi dei rischi
 - gestione impianti

- Progettare e realizzare in forma coordinata oltre 200 interventi di adeguamento e messa in sicurezza di altrettanti siti del MiBAC

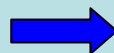
- Stabilizzare e riqualificare il personale precario in carico al MiBAC



► Motivazioni della scelta di partnership con il privato

Esigenze P.A.

Interfaccia unitaria con la P.A.



Progettare e realizzazione
interventi specialistici



Stabilizzazione e
riqualificazione professionale
personale precario



Caratteristiche partner

Centralità di gestione e capacità
di coordinamento di interventi sul
territorio

Competenze tecniche specifiche

Struttura organizzativa solida,
capacità di impiego e
valorizzazione risorse umane

► Il partner del MiBAC

Convenzione 2000-2005: ATI Cofathec – ALES

Ruolo di **Cofathec**

- . esecuzione di tutte le attività
- . assunzione del personale

Ruolo di **ALES** (controllata
MiBAC)

- . monitoraggio interno delle attività
-

Appalto 2006-2008:

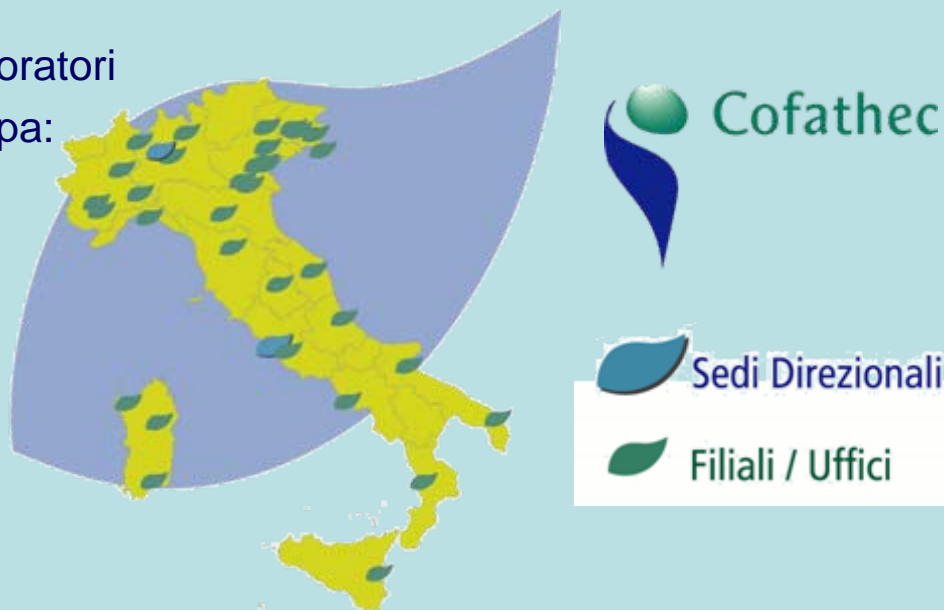
Cofathec Progetti S.p.A.



MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

► Il Gruppo Cofathec

- Il **Gruppo Cofathec** è la principale filiale dei servizi energetici e multitecnologici del Gruppo Gaz de France. È specializzato in Servizi Energetici Tradizionali, Facility Management, Servizi Complessi ad elevato contenuto tecnologico
- Il Gruppo conta più di 8.000 collaboratori ed è presente in gran parte d'Europa: Italia, Francia, Gran Bretagna, Belgio, Svizzera, Spagna.
- In Italia conta 4 società principali e oltre 2.200 specialisti, con presenza territoriale diffusa e strutturata.



► Procedure di affidamento

TIPO DI RAPPORTO Appalto di esternalizzazione

⇒ 1° fase: Convenzione tra MiBAC e ATI Cofathec-ALES

- ✓ DURATA 5 anni (ottobre 2000 – dicembre 2005)
- ✓ IMPORTO 59 milioni di euro
- ✓ AFFIDAMENTO Trattativa privata ai sensi del D.Lgs. 468/97

⇒ 2° fase: Contratto tra MiBAC e Cofathec

- ✓ DURATA 3 anni (gennaio 2006 – dicembre 2008)
- ✓ IMPORTO 18 milioni di euro
- ✓ AFFIDAMENTO Gara d'appalto



► Risultati ottenuti

- Il sistema informativo è operativo, integrato con la rete intranet MiBAC ed è fruibile dal personale autorizzato, opportunamente formato
- La banca dati viene mantenuta aggiornata ed è in corso l'integrazione con le planimetrie dei siti in dwg (ad oggi 600.000 mq)
- E' disponibile uno strumento per la valutazione dei rischi di tutto il patrimonio MiBAC
- Tutti gli interventi di adeguamento e messa a norma sono stati realizzati
- Circa 100 unità di personale sono coinvolte in progetti di supporto, accoglienza, manutenzione presso 32 sedi periferiche del MiBAC

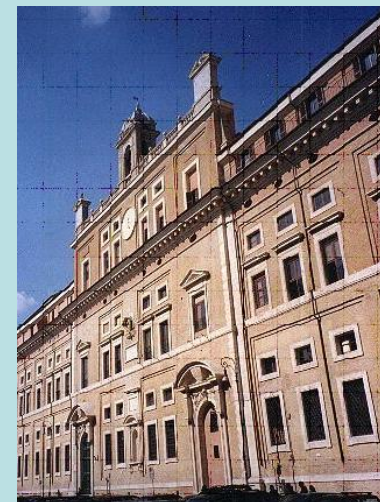
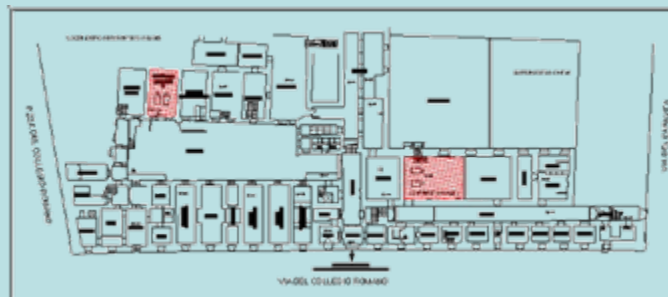
► **Linee di sviluppo del Progetto**

- **Completamento dell'informatizzazione planimetrie in dwg nella banca dati, per ulteriori 1.600.000 mq**
- **Ulteriore potenziamento degli strumenti sw, con nuove funzioni per la gestione di tutte le problematiche inerenti la sicurezza del patrimonio immobiliare, inclusa la gestione dei costi di messa a norma degli impianti**
- **Ampliamento dell'accessibilità per gli utenti, mediante sviluppo del sw in linguaggio web**
- **E' allo studio la possibilità di finanziare il completamento e l'implementazione di alcuni sistemi di protezione realizzati**

⇒ **Focus sugli interventi di riqualificazione tecnologica eseguiti**

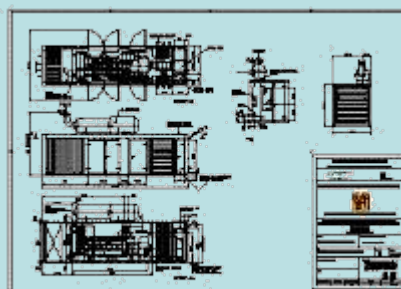
Roma – Compendio del Collegio Romano

Ristrutturazione e messa a norma del piano seminterrato
 Finanziamento: 1,8 M€



Firenze – Palazzo Pitti

Gruppo elettrogeno
 Finanziamento: 0,5 M€

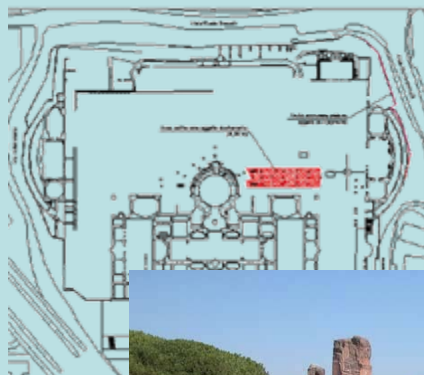


⇒ Sistemi di protezione antintrusione

Roma – Terme di Caracalla

Sistemi di protezione attiva e passiva

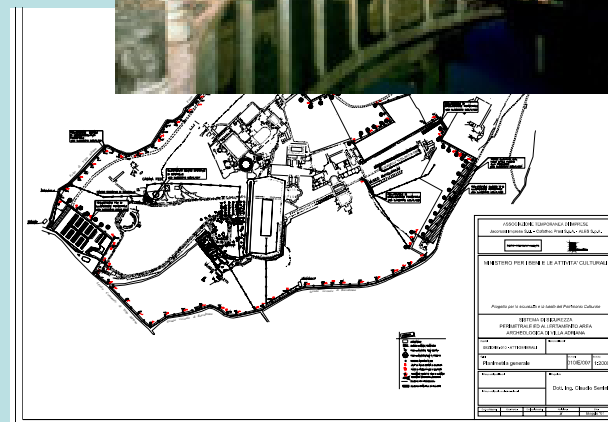
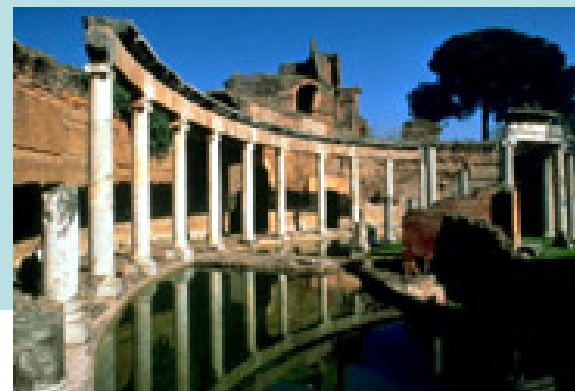
Finanziamento: 0,5 M€



Tivoli (RM) – Villa Adriana

Impianto TVCC perimetrale

Finanziamento: 0,9 M€

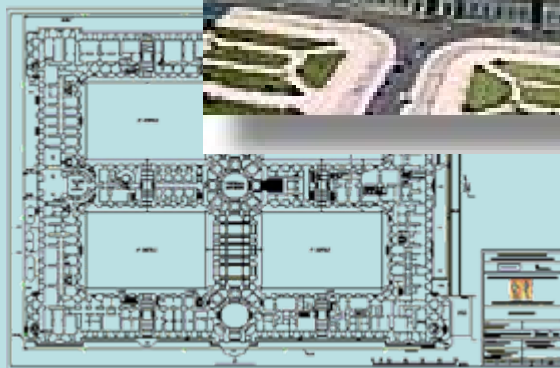


⇒ Sistemi di protezione antincendio

Caserta – Palazzo Reale

Completamento impianto antincendio

Finanziamento: 0,5 M€



Roma – Galleria Nazionale d'Arte Moderna

Serbatoi antincendio

Finanziamento: 0,5 M€

