



**PROSEG**

ITALIA

E' PROMOSSO DA:



Associazione Italiana di Management degli Approvvigionamenti



Associazione Imprese Gestione Servizi Tecnici Integrati



Associazione Italiana Condizionamento dell'Aria Riscaldamento Refrigerazione



Associazione Italiana Consulenti e Gestori Immobiliari

**ANCE**

Associazione Nazionale Costruttori Edili



Associazione Nazionale Costruttori di Impianti



Associazione Gestori Patrimoni Immobiliari



Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa



Comitato Nazionale Italiano per la Manutenzione



CRESME Associazione

**federCasa**

Federazione Italiana per la Casa



Federazione Nazionale Imprese di Pulizia

**FISE**

Federazione Imprese di Servizi

**FITA**

Federazione Italiana Industrie e Servizi Professionali e del Terziario Avanzato



Master Facilities Management per il Patrimonio Immobiliare Politecnico di Torino



Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari



**PROSEG**

ITALIA

**SALONE PROFESSIONALE DEL FACILITY MANAGEMENT E DEI  
SERVIZI GENERALI PER LE IMPRESE E LA PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE**

*Convegno*

**Gestione e Valorizzazione  
dei Patrimoni Immobiliari  
e Urbani Pubblici**  
*Processi, Modelli e Strumenti Innovativi*

**Mercoledì 24 settembre 2003  
ore 10.00 - 13.00**

**Sala Madrid  
Lingotto Fiere  
Via Nizza, 280  
Torino**

**Coordinamento Scientifico:**



**Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione  
e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari**

*Lingotto Fiere S.p.A.*

*Via Nizza, 294 - 10126 Torino - tel. +39 011 6644111 - fax + 39 011 6646642  
info@prosegitalia.it - www.prosegitalia.it*



# PROGRAMMA

## **Alfredo Cazzola**

Presidente Lingotto Fiere S.p.A.

**Saluto ai partecipanti**

## **Luigi Fiorentino** (Chairman del convegno)

Capo Dipartimento Risorse Strumentali Presidenza del Consiglio dei Ministri

**I processi di innovazione della committenza pubblica per la gestione e la valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani**

## **Edoardo Reviglio**

Direttore Strategie e Progetti di Sviluppo Patrimonio dello Stato spa

**La valorizzazione della "risorsa" patrimonio immobiliare dello Stato: i modelli, gli strumenti, le iniziative**

## **Renato Di Donna**

Responsabile Area Razionalizzazione Spesa per Energia, Telecomunicazioni e Global Service CONSIP spa

**La gestione dei patrimoni immobiliari pubblici: le attività di razionalizzazione degli acquisti per i servizi di Facility Management**

## **Paolo Novi**

Direttore Generale EUR spa Roma

**Dal Project Financing al Facility Management: un modello integrato di creazione, valorizzazione e gestione del patrimonio pubblico**

## **Pier Luigi Bottino**

Direttore Area Lavori Pubblici Comune di Bologna

**Il Global Service come strumento di management per la gestione e la manutenzione del patrimonio pubblico delle città**

## **Rui Braz Afonso**

Consulente del Piano "Porto Città della Cultura 2001"; Universidade de Porto

**Esperienze europee: un modello concertato di "cabina di regia" per la valorizzazione e la manutenzione del patrimonio urbano pubblico**

## **Tavola Rotonda** ore 12.00 - 13.00

**Gestione e valorizzazione dei patrimoni pubblici: fattori di innovazione, prospettive di mercato, problematiche aperte**

## **Modera:**

### **Luigi Fiorentino**

Capo Dipartimento Risorse Strumentali Presidenza del Consiglio dei Ministri

### **Partecipano:**

#### **Pier Luigi Bottino**

Direttore Area Lavori Pubblici Comune di Bologna

#### **Giovanni Camerani**

Vice Presidente ASSOGESTI

#### **Renato Di Donna**

Responsabile Area Razionalizzazione Spesa per Energia, Telecomunicazioni e Global Service CONSIP spa

#### **Antonio Gennari**

Direttore Area Economia delle Costruzioni ANCE

#### **Stefano Giovine**

Presidente ADACI Piemonte

#### **Giovanni Gorla**

Presidente FISE

#### **Paolo Novi**

Direttore Generale EUR spa Roma

In Italia, soltanto negli ultimi anni, nuove condizioni culturali, legislative e normative hanno consentito di fare evolvere l'accezione di patrimonio immobiliare e urbano pubblico da mera "voce di bilancio" (il più delle volte passiva) a vera e propria "risorsa strategica" per lo Stato e gli Enti locali.

In questo mutato contesto, il convegno inaugurale di PROSEG 2003 intende indirizzare l'attenzione degli operatori pubblici e privati sugli elementi di innovazione che caratterizzano, attualmente e in prospettiva, la gestione e la valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani di proprietà pubblica, prefigurando al contempo anche nuovi scenari e ambiti di sviluppo per il collegato mercato dei servizi.

Ciò attraverso i contributi e le esperienze di qualificati rappresentanti della committenza pubblica centrale e locale (Dipartimento Risorse Strumentali Presidenza del Consiglio dei Ministri, Patrimonio dello Stato spa, CONSIP spa, EUR spa Roma, Comune di Bologna) che presentano processi, modelli e strumenti innovativi adottati direttamente "sul campo" o ispiratori di articolati programmi di iniziative settoriali in fase di avvio.

Il convegno sarà aperto anche a significative esperienze settoriali maturate in altri paesi europei (Programma "Porto 2001").

Nella tavola rotonda conclusiva, domanda pubblica e offerta privata si confronteranno sulle dinamiche, sulle prospettive e sulle problematiche del mercato del Facility Management applicato alla gestione e alla valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani pubblici.