



Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione
e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari



Salone delle Tecnologie per Vivere la Città



Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione
e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

Convegno

LA MANUTENZIONE INTEGRATA DELLE CITTÀ':

**EDIFICI, RETI TECNOLOGICHE, STRADE,
VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO**

**BEST PRACTICE DI COMUNI ED IMPRESE
PARTNERSHIP PUBBLICO-PRIVATO**

Giovedì 5 Febbraio 2004
ore 9.00 - 13.30

Bologna Fiera
Palazzo dei Congressi
Sala Verde
Bologna

In collaborazione con:

ANCI

Associazione Nazionale Comuni Italiani

CAU

Consorzio Arredo Urbano

COLLEGIO COSTRUTTORI EDILI BOLOGNA

COMUNE DI BOLOGNA

COMUNE DI MODENA

EUROTEC

Associazione Tecnici Enti Pubblici

FISE

Federazione Imprese di Servizi

NOMISMA

L'Associazione "Terotec - Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari" è stata fondata nel maggio 2002.

Terotec è un "laboratorio tecnologico-scientifico" di riferimento nazionale che ha per scopo istituzionale la promozione, lo sviluppo e la diffusione della cultura e dell'innovazione nel campo della manutenzione e della gestione dei patrimoni urbani e immobiliari, con precipua applicazione a beni immobiliari, beni storici, artistici e architettonici, infrastrutture viarie, reti tecnologiche, verde e arredo urbano.

I soci fondatori* e promotori di Terotec sono:

- ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili (Roma)*
- Condotte Immobiliare spa (Roma)
- Coopservice srl (Reggio Emilia)*
- Deltador spa (Padova)
- EUR spa (Roma)*
- FISE - Federazione Imprese di Servizi (Roma)*
- Groma srl (Roma)*
- Harpaceas Insight srl (Milano)*
- Insula spa (Venezia)*
- La Fiorita srl (Bari)
- Manitalidea spa (Ivrea)*
- Manutencoop srl (Bologna)*
- Pirelli & C. R. E. Facility Management spa (Milano)*



Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione
e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

La manutenzione costituisce sempre più uno strumento strategico per il mantenimento/incremento della qualità e dei "valori" del sistema-città. In quest'ottica la manutenzione tende ormai ad assumere una dimensione "urbana" e ad investire, in una logica di "integrazione programmata", tutti i subsistemi costituenti la città: dagli edifici ai beni storico-architettonici, dalle reti tecnologiche alle reti stradali, dal verde pubblico all'arredo urbano.

A questa pur recente ma assai significativa evoluzione dell'approccio concettuale ed operativo si associa un consistente sviluppo dello specifico mercato settoriale: come evidenziato da recenti studi di settore (CRESME 2003), il nuovo mercato dei servizi integrati di manutenzione urbana è in imponente e costante espansione.

In questo scenario, il convegno promosso da Terotec si pone due finalità:

- presentare e valorizzare le più avanzate esperienze sul campo di manutenzione urbana, illustrando le "best practice" di Comuni ed Imprese attraverso i processi, i modelli, gli strumenti ed i servizi innovativi adottati e sperimentati nelle diverse realtà urbane;
- fornire un'occasione di analisi e di confronto per tutti gli operatori del settore sulle nuove opportunità di sviluppo, di finanziamento e di mercato che la "partnership pubblico-privato" può favorire nel campo della manutenzione urbana.

PROGRAMMA

▪ *Relazione di inquadramento*

Prof. Gualtiero Tamburini

Responsabile Scientifico Osservatorio Immobiliare Nomisma spa
Dagli edifici alle città: il nuovo mercato della manutenzione urbana

▪ *Best practice di Comuni ed Imprese*

Ing. Enzo Scudellari

Dirigente Dipartimento Ingegneria Civile e Infrastrutture Comune di Bologna

Bologna: il "City Global Service" per la manutenzione integrata della città

Ing. Biagio Savoca

Direttore Settore Parchi e Giardini Comune di Milano

Milano: l'appalto di Global Service per la gestione del verde urbano

Prof. Bruno Dolcetta

Presidente Insula spa

Venezia: un modello innovativo di impresa per la manutenzione urbana

Ing. Maurizio Bottaini

Direttore Area Sistemi Informativi Manutencoop srl

San Lazzaro di Savena: la gestione informatizzata della manutenzione urbana

Dott. Graziano Cimadom

Amministratore Delegato Manitalidea spa

Ivrea: il "Laboratorio" della manutenzione urbana

▪ *Tavola rotonda*

"La partnership pubblico-privato: nuove opportunità di sviluppo, di finanziamento e di mercato per la manutenzione urbana"

Coordina:

Prof. Arch. Silvano Curcio

Direttore Generale Terotec

Partecipano:

Dott. Marco Buriani

Presidente Collegio Costruttori Edili Bologna

Dott. Antonio Gioiellieri

Direttore ANCI Emilia Romagna - Associazione Naz. Comuni Italiani

Ing. Daniele Girotti

Direttore Settore Manutenzione Comune di Bologna

Dott. Giovanni Gorla

Presidente FISE - Federazione Imprese di Servizi

Arch. Pier Giuseppe Mucci

Direttore Servizio Manutenzione Comune di Modena

Ing. Agostino Panzeri

Segretario Nazionale Eurotec - Associazione Tecnici Enti Pubblici

Dott. Giorgio Peverelli

Presidente CAU - Consorzio Arredo Urbano spa