

IL RISPARMIO ENERGETICO NEGLI EDIFICI: da obbligo normativo a opportunità di mercato

21 settembre 2007 | ore 9.00

Sala Colonne | LUISS Guido Carli | Viale Pola, 12 | Roma

Relatori

Prof. Giampiero BAMBAGIONI - Vice Presidente Tecnoborsa Scpa, Professore Incaricato di Project Management presso la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".

Ing. Marco CITTERIO - Ricercatore ENEA - Dipartimento Tecnologie per l'energia, Fonti rinnovabili e Risparmio Energetico.

Prof. Arch. Silvano CURCIO - Direttore Generale di Terotec, Professore Incaricato di Procedimenti e Metodi della Manutenzione Edilizia e Urbana presso l'Università degli Studi di Napoli "Federico II".

Ing. Guglielmo FERRARI - Già Dirigente ENEA, successivamente distaccato presso il Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione Generale Energia e Risorse minerarie, dove ha ricoperto l'incarico di Responsabile della Segreteria Tecnica. Attualmente opera come consulente ed è stato tra gli estensori di tutta la principale legislazione energetica degli ultimi anni (L. 10/91, DPR 412/93, DLgs. 192/05, DLgs. 311/06, etc.).

Ing. Guido SILVESTRONI - Presidente SBS - Già Dirigente ENI, fino al dicembre 2006, dove ricopriva l'incarico di Responsabile della Programmazione e Controllo Investimenti della Divisione Refining & Marketing.

Prof. Riccardo TISCINI - Professore Associato di Economia Aziendale presso l'Università degli Studi del Molise; Professore a Contratto di Introduction to Business Economics presso l'Università LUISS Guido Carli.

Obiettivi

- Far emergere il ruolo del risparmio energetico quale elemento di valorizzazione immobiliare
- Evidenziare la transnazionalità del problema energetico-ambientale e inquadrare il ruolo del patrimonio immobiliare nel contesto energetico nazionale (consumi e potenzialità di risparmio)
- Illustrare gli strumenti tecnici e gestionali per il risparmio energetico negli edifici
- Identificare i supporti finanziari allo sviluppo del risparmio energetico negli edifici

Struttura

Workshop di circa 4 ore composto da testimonianze dei diversi attori coinvolti, ciascuno per la propria specificità, e un dibattito tra i partecipanti.

Le testimonianze verranno fornite da rappresentanti istituzionali, operatori del settore e docenti LUISS.

Target

Grandi proprietà edilizie, Gestori immobiliari, Aziende di Facility Management, Professionisti e Operatori diretti e indiretti del settore.

Programma

INTRODUZIONE

CONTESTO ENERGETICO E AMBIENTALE

- Il trend dei consumi energetici
- L'incidenza del patrimonio immobiliare sui consumi totali
- Gli obiettivi di riduzione
- Le potenzialità di risparmio degli edifici

CONTESTO NORMATIVO

La normativa disciplinatoria

- Protocollo di Kyoto
- Direttive europee 2002/91/CE e 2006/32/CE
- Legislazione nazionale (L. 373/76, L. 10/91, DPR 412/93, DLgs. 192/05, DLgs. 311/06)
- Legislazione regionale (linee guida interregionali, leggi e direttive regionali, etc.)
- Legislazione locale (Regolamenti edilizi, etc.)

La normativa tecnica

- Norme UNI, Raccomandaz. CTI, Linee guida certificazione, progetti di norme europee, etc.

La normativa di sostegno

- Incentivi/contributi/finanziamenti (Legge Finanziaria e Decreti attuativi, Nuovo Conto energia, Certificati bianchi, Certificati verdi, etc.)

Le problematiche di omogeneità/disomogeneità di applicazione a livello locale: tempi di attuazione, proliferazione di riferimenti tecnici e normativi

STRUMENTI PER IL RISPARMIO ENERGETICO

La tecnologia

- Efficienza dell'involucro
- Efficienza degli impianti
- Fonti di energia (cogenerazione, rinnovabili, etc.)

La gestione

- Diagnosi e certificazione energetica

Modelli organizzativi e di finanziamento

- ESCO
- Project Financing

ASPETTI ECONOMICI E DI MERCATO

I costi dell'efficienza energetica

Il risparmio energetico come fattore di valorizzazione immobiliare

L'opportunità di nuove professionalità e servizi

DIBATTITO TRA I PARTECIPANTI