

Promosso da:



*Architettura e Valle Giulia*  
Università degli Studi di Roma La Sapienza



**PROSEG**  
ITALIA

**SALONE PROFESSIONALE DEL FACILITY MANAGEMENT E DEI  
SERVIZI GENERALI PER LE IMPRESE E LA PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE**

**Coordinamento Scientifico:**



Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione  
e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

*Convegno*

**La Gestione Integrata  
dei Patrimoni Immobiliari  
Mercato, Normativa, Formazione**

**10 luglio 2003  
h. 10,00 - 14,00**

**Aula Magna  
Facoltà di Architettura "Valle Giulia"  
Via A. Gramsci, 53 Roma**

Il convegno intende fornire un'importante occasione di confronto a livello nazionale sul tema di grande attualità ed interesse della gestione integrata dei patrimoni immobiliari. In questa direzione, il convegno sarà incentrato su tre aspetti settoriali strategici:

- il mercato dei servizi di Facility Management e di Global Service;
- la normativa tecnica;
- la formazione specialistica universitaria.

Interverranno qualificati rappresentanti ed esperti del mondo dell'università e della ricerca scientifica, della committenza pubblica e dell'offerta di servizi.

**PROSEG** è promosso da:



Associazione Italiana di Management degli Approvvigionamenti



Associazione Imprese Gestione Servizi Tecnici Integrati



Associazione Italiana Condizionamento dell'Aria Riscaldamento Refrigerazione



Associazione Italiana Consulenti e Gestori Immobiliari

**ANCE**

Associazione Nazionale Costruttori Edili



Associazione Nazionale Costruttori di Impianti



Associazione Gestori Patrimoni Immobiliari



Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa



Comitato Nazionale Italiano per la Manutenzione



CRESME Associazione

**federecasa**

Federazione Italiana per la Casa



Federazione Nazionale Imprese di Pulizia



Federazione Imprese di Servizi

**FITA**



Federazione Italiana Industrie e Servizi Professionali e del Terziario Avanzato



Master Facilities Management per il Patrimonio Immobiliare Politecnico di Torino



Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

# PROGRAMMA

Presentazione del Convegno

*Prof. Arch. Roberto Palumbo*

Preside Facoltà di Architettura "Valle Giulia"

*Dott. Umberto Benezzi*

Amministratore Delegato Lingotto Fiere S.p.A.

## Relazioni

*Prof. Arch. Silvano Curcio*

Direttore Generale Terotec

Coordinatore nazionale Comitato Normativo UNI "Global Service":

**"Dal Facility Management al Global Service: lo scenario di riferimento e le innovazioni tecnico-normative"**

*Arch. Lorenzo Bellicini*

Direttore CRESME

**"Il mercato del Facility Management in Italia: anteprima rapporto PROSEG - CRESME 2003"**

*Prof. Gualtiero Tamburini*

Direttore Osservatorio Immobiliare Nomisma S.p.A.

**"Il mercato immobiliare e la manutenzione programmata"**

*Prof. Ing. Livio de Santoli*

Direttore Master "Gestione Immobiliare Integrata"

Presidente Corso di Laurea in "Gestione del Processo Edilizio" Facoltà di Architettura "Valle Giulia"

**"La formazione universitaria per il Facility Management"**

**Tavola Rotonda: Facility Management & Global Service: verso nuovi modelli organizzativi per Domanda e Offerta?**

## Coordina:

*Dott. Paolo Novi* - Presidente Terotec

## Partecipano:

### DOMANDA

*Dott. Luigi Fiorentino* - Capo Dipartimento Risorse Strumentali

Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Ing. Renato Di Donna* - Responsabile Area Razionalizzazione Spese

Global Service CONSIP S.p.A.

*Dott. Daniela Cavallo* - Dirigente Ripartizione Patrimonio Università di Roma "La Sapienza"

*Ing. Enzo Scudellari* - Dirigente Settore Lavori Pubblici Comune di Bologna

*Arch. Giulio De Virgilio* - Direttore Centrale Infrastrutture e Patrimonio Immobiliare ADR Aeroporti di Roma S.p.A.

*Ing. Vincenzo Guerrieri* - Presidente FEDERCASA

### OFFERTA

*Dott. Giovanni Camerani* - Vice Presidente ASSOGESTI

*Dott. Giovanni Gorla* - Presidente FISE

*Dott. Vincenzo Patanè* - Consigliere ADACI

*Dott. Gianfranco Pavan* - Vice Presidente ANCE

*Prof. Mauro Strada* - Consigliere AICARR

## Conclusioni

*Sen. Prof. Gino Moncada Lo Giudice* - Presidente Master "Gestione Immobiliare Integrata" Facoltà di Architettura "Valle Giulia"



**Architettura e Valle Giulia**  
Università degli Studi di Roma La Sapienza

La Facoltà di Architettura "Valle Giulia" dell'Università di Roma "La Sapienza" è nata nel 2000 dalla divisione della precedente Facoltà.

Obiettivo di "Valle Giulia" è la formazione di una figura sostanzialmente unitaria di architetto, in grado di progettare e controllare le trasformazioni indotte dall'uomo sull'ambiente.

In tal direzione, la Facoltà di Architettura "Valle Giulia" fornisce contributi formativo-didattici di carattere innovativo anche nel settore della gestione e della manutenzione dei patrimoni immobiliari, in particolare attraverso il Corso di Laurea triennale in "Gestione del Processo Edilizio - Project Management" (formato tradizionale e a distanza) ed il Master di 2° livello in "Gestione Immobiliare Integrata - Global Service".

*Facoltà di Architettura "Valle Giulia"*

Via A. Gramsci, 53 - 00197 Roma - tel. +39 06 49919291 - fax +39 06 49919290  
[presidenza@vallegiulia.uniroma1.it](mailto:presidenza@vallegiulia.uniroma1.it) - [www.architetturavallegiulia.it](http://www.architetturavallegiulia.it)



**PROSEG**  
ITALIA

#### **SALONE PROFESSIONALE DEL FACILITY MANAGEMENT E DEI SERVIZI GENERALI PER LE IMPRESE E LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

Proseg Italia rappresenta una importante e stimolante occasione di incontro per tutti gli operatori professionali interessati a tematiche quali la gestione e manutenzione delle infrastrutture, degli immobili e degli impianti tecnologici e la gestione dei servizi generali per le imprese e gli enti pubblici e privati. Raggruppando in un unico evento tutti i beni e i servizi indispensabili al normale funzionamento aziendale, Proseg Italia si propone come il più importante appuntamento professionale in cui saranno evidenziate le opportunità offerte dalla terziarizzazione dei servizi.

*Lingotto Fiere S.p.A.*

Via Nizza, 294 - 10126 Torino - tel. +39 011 6644111 - fax +39 011 6646642  
[info@prosegitalia.it](mailto:info@prosegitalia.it) - [www.prosegitalia.it](http://www.prosegitalia.it)



Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione  
e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

L'Associazione "Terotec - Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari" è stata fondata nel maggio 2002. Terotec è un "laboratorio tecnologico - scientifico" di riferimento nazionale che ha per scopo istituzionale la promozione, lo sviluppo e la diffusione della cultura e dell'innovazione nel campo della manutenzione e della gestione dei patrimoni urbani e immobiliari, con precipua applicazione a beni immobiliari, beni storici, artistici e architettonici, infrastrutture viarie, reti tecnologiche, verde e arredo urbano. I soci fondatori e promotori di Terotec sono: ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili (Roma), Consorzio AGI srl (Bologna), Coopservice srl (Reggio Emilia), EUR spa (Roma), FISE - Federazione Imprese di Servizi (Roma), Groma srl (Roma), Harpaceas Insight srl (Milano), Insula spa (Venezia), Manitalidea (Ivrea), Manutencoop srl (Bologna), Pirelli & C. Real Estate Facility Management spa (Milano).

*Terotec*

Viale Giulio Cesare, 14 - 00192 Roma - tel. +39 06 3610695 - fax +39 06 3610756  
[terotec@terotec.it](mailto:terotec@terotec.it) - [www.terotec.it](http://www.terotec.it)