



## PIANO FORMATIVO

Master universitario di Primo livello in

### GESTIONE INTEGRATA E VALORIZZAZIONE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI

Asset, Property, Facility & Energy Management

Codice corso di studio: 27680

1	Anno accademico	2020-2021
2	Direttore	Prof. Giuseppe Piras
3	Consiglio Didattico Scientifico	Prof. Marco Casini Prof. Fabrizio Cumo Prof. Livio de Santoli Prof. Francesco Mancini Prof. Spartaco Paris Prof. Giuseppe Piras
4	Delibera di attivazione in Dipartimento	27/02/2020
5	Data di inizio delle lezioni	28/02/2021
6	Calendario didattico	Le lezioni frontali si svolgono di norma da febbraio a dicembre dello stesso anno, ogni venerdì ore 15-20 e sabato ore 09-13, secondo calendario accademico.
7	Eventuali partner convenzionati	Da definire
8	Requisiti di accesso	Possono partecipare al Master, senza limitazioni di età e di cittadinanza, coloro che sono in possesso di un titolo universitario appartenente ad una delle classi di laurea indicate di seguito in "Elenco classi di laurea". Possono altresì accedere al Master anche i possessori di una laurea conseguita in Italia in base al sistema previgente alla riforma universitaria di cui al D.M. 509/1999 equiparata ad una delle classi indicate di seguito in "Elenco classi di laurea".
9	Modalità di svolgimento della selezione	Valutazione per titoli
10	Sede attività didattica	Aula dedicata al Master presso Sapienza Università di Roma
11	Stage	Presso operatori del mercato dei servizi di Asset, Property, Facility & Energy Management
12	Modalità di erogazione della didattica	convenzionale



13	<b>Finanziamenti esterni, esenzioni, agevolazioni o riduzioni di quota</b>	Si  quota ridotta da € 3.900 a € 3.500 per i laureati di: - Corso di laurea triennale "Gestione del processo edilizio" Sapienza Università di Roma; - Corso di laurea magistrale "Gestione del progetto e della costruzione dei sistemi edilizi" Sapienza Università di Roma.
14	<b>Contatti Segreteria didattica</b>	<b>Indirizzo</b> Via Eudossiana 18 Roma <b>Telefono</b> 06.4991.9172 <b>e-mail</b> mastermgv@uniroma1.it

### Piano delle Attività Formative

Il Piano formativo è redatto considerando che le attività didattiche frontali e le altre forme di studio guidato o di didattica interattiva devono essere erogate per una durata non inferiore a 300 ore distribuite, di norma, nell'arco di almeno 6 mesi.

Il Piano formativo può prevedere che il Master sia erogato in tutto o in parte utilizzando forme di didattica a distanza o in lingua diversa dall'italiano.

Il numero minimo di Cfu assegnabile ad una attività è 1 e non è consentito attribuire Cfu alle sole ore di studio individuale.

In caso di attività (moduli) che prevedano più Settori Scientifici Disciplinari sono indicati dettagliatamente il numero di Cfu per ognuno di essi.

Denominazione attività formativa	Obiettivi formativi	Docente: a. docente di riferimento; b. altri docenti	Settore scientifico-disciplinare (SSD)	CFU	Tipologia	Verifiche di profitto (se previste, e modalità)
INTRODUZIONE	Fornire agli studenti un corredo sistematico di contributi didattici di tipo "metodologico-analitico" ("problem setting") in relazione ai seguenti ambiti tematici indicativi: - Programma, contenuti e organizzazione del Master - Management dei patrimoni immobiliari e urbani	a. Prof. Livio de Santoli b. da definire	ICAR 12	02	Lezioni frontali	Non prevista
MERCATO E NORMATIVA	Fornire agli studenti un corredo sistematico di contributi didattici di tipo "metodologico-analitico" ("problem setting") in relazione ai seguenti ambiti tematici indicativi: - Mercato dei servizi di Asset, Property, Facility & Energy Management - Legislazione per gli appalti di servizi di Asset, Property, Facility & Energy Management per i patrimoni pubblici - Legislazione per la valorizzazione e la dismissione dei patrimoni pubblici - Normativa tecnica per i patrimoni immobiliari e urbani	a. Prof. Fabrizio Cumo b. da definire	ICAR 12 (2 CFU) IUS 10 (1 CFU)	03	Lezioni frontali	Non prevista

ASSET, PROPERTY, FACILITY & ENERGY MANAGEMENT	Fornire agli studenti un corredo sistematico di contributi didattici di tipo "metodologico-analitico" ("problem setting") in relazione ai seguenti ambiti tematici indicativi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Principi di Asset Management</li> <li>- Principi di Property Management</li> <li>- Estimo e valutazione immobiliare</li> <li>- Servizi di valuation &amp; due diligence per il mercato immobiliare</li> <li>- Principi di Maintenance Management</li> <li>- Energy Management</li> <li>- Conoscenza dei beni culturali edificati</li> <li>- Servizi di Facility Management per i beni culturali edificati</li> <li>- Gestione degli appalti per beni culturali edificati</li> <li>- Progettazione manutentiva e gestionale degli edifici</li> </ul>	a. Prof. Giuseppe Piras b. da definire	ING IND 11 (3 CFU) ICAR 12 (13 CFU) ICAR 19 (1 CFU) ICAR 22 (1 CFU)	18	Lezioni frontali	Non prevista
SISTEMI INFORMATIVI	Fornire agli studenti un corredo sistematico di contributi didattici di tipo "metodologico-analitico" ("problem setting") in relazione ai seguenti ambiti tematici indicativi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conoscenza informatizzata dei patrimoni immobiliari e urbani</li> <li>- Sistemi informativi per la gestione dei patrimoni immobiliari e urbani</li> <li>- Tecnologie informatiche per l'e-Facility Management</li> <li>- BIM - Building Information Modeling</li> </ul>	a. Prof. Marco Casini b. da definire	ICAR 12	03	Lezioni frontali	Non prevista
WORKSHOP & BRIEFING	Fornire agli studenti un corredo sistematico di contributi didattici di tipo "esperenziale" ("problem solving") attraverso i seguenti case study settoriali indicativi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Presentazione argomenti tesi: l'esperienza del Master MGV</li> <li>- Progettazione integrata dei servizi di Facility Management: l'esperienza di Novigos Engineering</li> <li>- Global Service per i patrimoni pubblici: l'esperienza della Provincia di Treviso, Bec's &amp; Descor</li> <li>- Facility Management per i beni culturali edificati: l'esperienza della Fond. Musei Civici di Venezia &amp; del CNS</li> <li>- Dalla gestione alla valorizzazione dei musei e dei beni culturali: l'esperienza di Coopculture</li> <li>- Facility Management per gli edifici bancari: l'esperienza dell'ABI</li> <li>- La valorizzazione e il marketing immobiliare: l'esperienza di Cdp Immobiliare</li> <li>- Processi di dismissione e finanziarizzazione del patrimonio immobiliare: l'esperienza della</li> </ul>	a. Prof. Francesco Mancini Prof. Spartaco Paris b. da definire	ING IND 11 (2 CFU) ICAR 12 (13 CFU)	15	Lezioni frontali	Non prevista

	<p>Fondazione Enasarco</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestione e valorizzazione degli immobili per la grande distribuzione: l'esperienza di IGD</li> <li>- Gestione e manutenzione delle reti stradali: l'esperienza di AVR</li> <li>- Open Facility Management: l'esperienza dell'Università di Roma 3 &amp; del CNS</li> <li>- Dall'anagrafica al Facility Management: l'esperienza dell'Università di Trento</li> <li>- Efficiamento energetico del patrimonio immobiliare e urbano pubblico: l'esperienza di ENEA</li> <li>- Fonti e tipologie di energie rinnovabili: case studies</li> <li>- Maintenance &amp; Energy Management per gli edifici ospedalieri: l'esperienza dell'Azienda USL Toscana sud est</li> <li>- Space Management per gli edifici del terziario: le esperienze di Unicredit e di eFM</li> <li>- Il management dei servizi per i condomini: le esperienze di Sesamo ASPPI, di ANACI e di Agire</li> <li>- Tecnologie informatiche innovative per i patrimoni immobiliari: l'esperienza di Descor</li> <li>- La gestione informatizzata del patrimonio abitativo: l'esperienza dell'ATER Roma &amp; di Idea RE</li> <li>- FM 4.0: dalla manutenzione "machine learning oriented" alla "place view": l'esperienza di eFM</li> <li>- Gestione della sicurezza nei servizi di Facility Management: l'esperienza del CEFME CTP</li> <li>- Cultural built heritage requalification (workshop sperimentale in lingua inglese)</li> <li>- Economics and management of real estate enterprises (workshop sperimentale in lingua inglese)</li> <li>- Briefing per stage aziendali &amp; project work - tesi finali</li> </ul>				
<b>Tirocinio/Stage</b>	Periodo di pratica formativa direttamente sul campo presso le sedi di operatori della committenza e/o di imprese pubbliche e private.			12	Stages presso operatori pubblici e privati del mercato dei servizi di Asset, Property, Facility & Energy Management, con sedi prevalentemente a Roma e nel Lazio.
<b>Altre attività</b>	Eventi convegnistici settoriali di rilevanza nazionale nel cui ambito viene delineato lo stato dell'arte del mercato dei servizi di Asset, Property, Facility & Energy Management.			03	Partecipazione a convegni sul mercato dei servizi di Asset, Property, Facility & Energy Management.
<b>Prova finale</b>	Tesi o un project work su uno specifico tema monografico settoriale (modelli, servizi, tecnologie, norme, strumenti, case study, ecc. per la/nella gestione integrata e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani).			04	Elaborazione e discussione tesi o project work in materia di Asset, Property, Facility & Energy Management.
<b>TOTALE CFU</b>				<b>60</b>	

F.to IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

## Elenco classi di laurea (Requisiti di accesso)

▪ **LAUREE VECCHIO ORDINAMENTO:**

Architettura; Ingegneria; Urbanistica; Economia e Commercio; Giurisprudenza; Informatica;

▪ **CLASSI DI LAUREA TRIENNALE:**

D.M. 509/1999		D.M. 270/2004	
<i>Classe di laurea triennale</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Classe di laurea triennale</i>	<i>Denominazione</i>
2	Scienze dei servizi giuridici	L-14	Scienze dei servizi giuridici
4	Scienze dell'architettura e dell'ingegneria edile	L-17	Scienze dell'architettura
		L-23	Scienze e tecniche dell'edilizia
7	Urbanistica e scienze della pianificazione territoriale e ambientale	L-21	Scienze della pianificazione territoriale, urbanistica, paesaggistica e ambientale
8	Ingegneria civile e ambientale	L-7	Ingegneria civile e ambientale
10	Ingegneria industriale	L-9	Ingegneria industriale
13	Scienze dei beni culturali	L-1	Beni culturali
17	Scienze dell'economia e della gestione aziendale	L-18	Scienze dell'economia e della gestione aziendale
19	Scienze dell'amministrazione	L-16	Scienze dell'amministrazione e dell'organizzazione
26	Scienze e tecnologie informatiche	L-31	Scienze e tecnologie informatiche
27	Scienze e tecnologie per l'ambiente e la natura	L-32	Scienze e tecnologie per l'ambiente e la natura
28	Scienze economiche	L-33	Scienze economiche
31	Scienze giuridiche	L-14	Scienze dei servizi giuridici (solo ai fini del passaggio degli studenti)
41	Tecnologie per la conservazione e il restauro dei beni culturali	L-43	Tecnologie per la conservazione e il restauro dei beni culturali
42	Disegno industriale	L-4	Disegno industriale

▪ **CLASSI DI LAUREA SPECIALISTICA/MAGISTRALE:**

D.M. 509/1999		D.M. 270/2004	
<i>Classe di laurea specialistica</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Classe di laurea magistrale</i>	<i>Denominazione</i>

3/S	Architettura del paesaggio	LM-3	Architettura del paesaggio
4/S	Architettura e ingegneria edile	LM-4	Architettura e ingegneria edile -architettura
10/S	Conservazione dei beni architettonici e ambientali	LM-10	Conservazione dei beni architettonici e ambientali
12/S	Conservazione e restauro del patrimonio storico-artistico	LM-11	Conservazione e restauro dei beni culturali
19/S	Finanza	LM-16	Finanza
31 + 22/S	Scienze Giuridiche Giurisprudenza	LMG/01	Scienze Giuridiche Giurisprudenza
23/S	Informatica	LM-18	Informatica
28/S	Ingegneria civile	LM-23	Ingegneria civile
33/S	Ingegneria energetica e nucleare	LM-30	Ingegneria energetica e nucleare
34/S	Ingegneria gestionale	LM-31	Ingegneria gestionale
35/S	Ingegneria informatica	LM-32	Ingegneria informatica
36/S	Ingegneria meccanica	LM-33	Ingegneria meccanica
38/S	Ingegneria per l'ambiente e il territorio	LM-35	Ingegneria per l'ambiente e il territorio
54/S	Pianificazione territoriale urbanistica e ambientale	LM-48	Pianificazione territoriale urbanistica e ambientale
61/S	Scienza e ingegneria dei materiali	LM-53	Scienza e ingegneria dei materiali
64/S	Scienze dell'economia	LM-56	Scienze dell'economia
71/S	Scienze delle pubbliche amministrazioni	LM-63	Scienze delle pubbliche amministrazioni
82/S	Scienze e tecnologie per l'ambiente e il territorio	LM-75	Scienze e tecnologie per l'ambiente e il territorio
83/S	Scienze economiche per l'ambiente e la cultura	LM-76	Scienze economiche per l'ambiente e la cultura
84/S	Scienze economico-aziendali	LM-77	Scienze economico-aziendali
31 + 102/S	Scienze Giuridiche Teoria e tecniche della normazione e dell'informazione giuridica	LMG/01	Giurisprudenza
103/S	Teorie e metodi del disegno industriale	LM-12	Design
		LM-24	Ingegneria dei sistemi edilizi