

**PIANO FORMATIVO**
**Master universitario di Primo livello in**
**GESTIONE INTEGRATA E VALORIZZAZIONE  
 DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI  
 Asset, Property, Facility & Energy Management**

<b>1</b>	<b>Anno accademico</b>	2023-2024
<b>2</b>	<b>Direttore</b>	Prof. Giuseppe Piras
<b>3</b>	<b>Consiglio Didattico Scientifico</b>	Prof. Marco Casini Prof. Fabrizio Cumo Prof. Livio de Santoli Prof. Francesco Mancini Prof. Spartaco Paris Prof. Giuseppe Piras
<b>4</b>	<b>Delibera di attivazione in Dipartimento</b>	15/04/202122/03/2023
<b>5</b>	<b>Data di inizio delle lezioni</b>	28/02/2024
<b>6</b>	<b>Calendario didattico</b>	Le lezioni si svolgono di norma da febbraio a dicembre dello stesso anno, ogni venerdì ore 15-20 e sabato ore 09-13, secondo calendario accademico.
<b>7</b>	<b>Eventuali partner convenzionati</b>	Da definire
<b>8</b>	<b>Requisiti di accesso</b>	Possono partecipare al Master, senza limitazioni di età e di cittadinanza, coloro che sono in possesso di un titolo universitario appartenente ad una delle classi di laurea indicate di seguito in "Elenco classi di laurea". Possono altresì accedere al Master anche i possessori di una laurea conseguita in Italia in base al sistema previgente alla riforma universitaria di cui al D.M. 509/1999 equiparata ad una delle classi indicate di seguito in "Elenco classi di laurea".
<b>9</b>	<b>Prova di selezione</b>	Non prevista (selezione per titoli)
<b>10</b>	<b>Sede attività didattica</b>	Didattica a distanza
<b>11</b>	<b>Stage</b>	Presso operatori del mercato dei servizi di Asset, Property, Facility & Energy Management
<b>12</b>	<b>Modalità di erogazione della didattica</b>	e-learning
<b>13</b>	<b>Finanziamenti esterni, esenzioni, agevolazioni o riduzioni di quota</b>	Si  Quota ridotta da € 3.900 a € 3.500 per i laureati di: - Corso di laurea triennale "Gestione del processo edilizio" Sapienza Università di Roma;



		- Corso di laurea magistrale "Gestione del progetto e della costruzione dei sistemi edilizi" Sapienza Università di Roma
<b>14</b>	<b>Contatti Segreteria didattica</b>	<b>Indirizzo</b> Via Eudossiana 18 Roma <b>Telefono</b> 06.49919172 - 334.9839203 - 320.6724498 <b>e-mail</b> mastermgv@uniroma1.it

### Piano delle Attività Formative

Il Piano formativo è redatto considerando che le attività didattiche frontali e le altre forme di studio guidato o di didattica interattiva devono essere erogate per una durata non inferiore a 300 ore distribuite, di norma, nell'arco di almeno 6 mesi.

Il Piano formativo può prevedere che il Master sia erogato in tutto o in parte utilizzando forme di didattica a distanza o in lingua diversa dall'italiano.

Il numero minimo di Cfu assegnabile ad una attività è 1 e non è consentito attribuire Cfu alle sole ore di studio individuale.

In caso di attività (moduli) che prevedano più Settori Scientifici Disciplinari sono indicati dettagliatamente il numero di Cfu per ognuno di essi.

Denominazione attività formativa	Obiettivi formativi	Docente: a.docente di riferimento; b. altri docenti	Settore scientifico-disciplinare (SSD)	CFU	Tipologia	Verifiche di profitto (se previste e modalità)
<b>INTRODUZIONE</b>	Fornire agli studenti un corredo sistematico di contributi didattici di tipo "metodologico-analitico" ("problem setting") in relazione ai seguenti ambiti tematici indicativi: - Programma, contenuti e organizzazione del Master - Management dei patrimoni immobiliari e urbani	a.Prof. Livio de Santoli b.da definire	ICAR 12	02	Lezioni a distanza	Non previste
<b>MERCATO E NORMATIVA</b>	Fornire agli studenti un corredo sistematico di contributi didattici di tipo "metodologico-analitico" ("problem setting") in relazione ai seguenti ambiti tematici indicativi: - Mercato dei servizi di Asset, Property, Facility & Energy Management - Legislazione per gli appalti di servizi di Asset, Property, Facility & Energy Management per i patrimoni pubblici - Legislazione per la valorizzazione e la dismissione dei patrimoni pubblici - Normativa tecnica per i patrimoni immobiliari e urbani	a.Prof. Fabrizio Cumo b.da definire	ICAR 12 (2 CFU) IUS 10 (1 CFU)	03	Lezioni a distanza	Non previste

<b>ASSET, PROPERTY, FACILITY &amp; ENERGY MANAGEMENT</b>	<p>Fornire agli studenti un corredo sistematico di contributi didattici di tipo "metodologico-analitico" ("problem setting") in relazione ai seguenti ambiti tematici indicativi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Principi di Asset Management</li> <li>- Principi di Property Management</li> <li>- Estimo e valutazione immobiliare</li> <li>- Gestione dei servizi di consulenza e valutazione per il mercato immobiliare</li> <li>- Principi di Maintenance Management</li> <li>- Energy Management</li> <li>- Conoscenza dei beni culturali edificati</li> <li>- Servizi di Facility Management per i beni culturali edificati</li> <li>- Gestione degli appalti per i beni culturali edificati</li> <li>- Progettazione manutentiva e gestionale degli edifici</li> <li>- Partenariato pubblico e privato &amp; project financing per i patrimoni pubblici</li> </ul>	<p>a.Prof. Giuseppe Piras b.da definire</p>	<p>ING IND 11 (3 CFU) ICAR 12 (13 CFU) ICAR 19 (1 CFU) ICAR 22 (1 CFU)</p>	<p>18</p>	<p>Lezioni a distanza</p>	<p>Non previste</p>
<b>SISTEMI INFORMATIVI</b>	<p>Fornire agli studenti un corredo sistematico di contributi didattici di tipo "metodologico-analitico" ("problem setting") in relazione ai seguenti ambiti tematici indicativi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conoscenza informatizzata dei patrimoni immobiliari e urbani</li> <li>- Sistemi informativi per la gestione dei patrimoni immobiliari e urbani</li> <li>- Tecnologie informatiche per l'e-Facility Management</li> <li>- Applicazione di tecnologie informatiche innovative per i patrimoni immobiliari</li> </ul>	<p>a.Prof. Marco Casini b.da definire</p>	<p>ICAR 12</p>	<p>03</p>	<p>Lezioni a distanza</p>	<p>Non previste</p>
<b>WORKSHOP &amp; BRIEFING</b>	<p>Fornire agli studenti un corredo sistematico di contributi didattici di tipo "esperenziale" ("problem solving") attraverso case study settoriali, tra cui indicativamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Progettazione integrata dei servizi di Facility Management: l'esperienza di Novigos Tecno</li> <li>- L'integrazione dei servizi di Facility Management: l'esperienza di Nazca</li> <li>- Il progetto delle offerte tecnico-economiche di gara. l'esperienza di Service Key</li> <li>- Dal Global Service per i patrimoni scolastici al progetto europeo "Together": l'esperienza della Provincia di Treviso</li> <li>- Facility Management per i beni culturali edificati: l'esperienza della Fondazione Musei Civici di Venezia</li> <li>- Dalla gestione alla valorizzazione dei musei e dei beni culturali: l'esperienza di Coopculture</li> <li>- La gestione dei servizi per i beni culturali: l'esperienza del Consorzio Primo Nome</li> </ul>	<p>a.Prof. Francesco Mancini Prof. Spartaco Paris b.da definire</p>	<p>ING IND 11 (2 CFU) ICAR 12 (13 CFU)</p>	<p>15</p>	<p>Lezioni a distanza</p>	<p>Non previste</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cultural built heritage requalification (workshop sperimentale in lingua inglese)</li> <li>- Facility Management per gli edifici bancari: l'esperienza dell'OSSIF ABI</li> <li>- Economics and management of real estate enterprises (workshop sperimentale in lingua inglese)</li> <li>- Gestione e valorizzazione degli immobili per la grande distribuzione: l'esperienza di IGD</li> <li>- Gestione degli immobili per il retail: l'esperienza di Ikea Italia Retail</li> <li>- Open Facility Management: l'esperienza dell'Università di Roma 3</li> <li>- Efficientamento energetico del patrimonio pubblico &amp; smart city/smart land: l'esperienza di ENEA</li> <li>- Servizi di Energy &amp; Safety Management per gli edifici ospedalieri: l'esperienza dell'Azienda USL Toscana sud est</li> <li>- Servizi di Energy Management per gli edifici ospedalieri: l'esperienza di CPL Concordia</li> <li>- Space Management per gli edifici del terziario: l'esperienza di Unicredit</li> <li>- Space Management per gli edifici del terziario: l'esperienza di eFM</li> <li>- Il management dei servizi per i condomini: l'esperienza di Sesamo ASPPI</li> <li>- Il management dei servizi per i condomini: l'esperienza di ANACI</li> <li>- Servizi di social housing management</li> <li>- Il progetto "Pinqua" per la valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico: l'esperienza del MiMS</li> <li>- La gestione informatizzata del patrimonio abitativo: l'esperienza dell'ATER Roma</li> <li>- FM 4.0: dal "Digital Twin" al "Digital Thread": l'esperienza di eFM</li> <li>- Smart city &amp; smart building per la rigenerazione urbana: l'esperienza di Envision</li> <li>- Facility Management &amp; sicurezza degli edifici</li> <li>- Gestione della sicurezza nei servizi di Facility Management: l'esperienza del CEFME CTP</li> <li>- Facility Management &amp; sicurezza degli edifici</li> <li>- Briefing per stage aziendali &amp; project work - tesi finali</li> </ul>					
<b>Tirocinio/Stage</b>	Periodo di pratica formativa direttamente sul campo presso le sedi di operatori della committenza e/o di imprese pubbliche e private.			12		Stages presso operatori pubblici e privati del mercato dei servizi di Asset, Property, Facility & Energy Management, con sedi prevalentemente a Roma e nel Lazio.

<b>Altre attività</b>	Eventi convegnistici settoriali in materia di Asset, Property, Facility & Energy Management.		03	Partecipazione a convegni in materia di Asset, Property, Facility & Energy Management.
<b>Prova finale</b>	Tesi o un project work su uno specifico tema monografico settoriale (modelli, servizi, tecnologie, norme, strumenti, case study, ecc. per la/nella gestione integrata e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani).		04	Elaborazione e discussione tesi o project work in materia di Asset, Property, Facility & Energy Management.
<b>TOTALE CFU</b>			<b>60</b>	

**F.to IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

### **Elenco classi di laurea (Requisiti di accesso)**

▪ **LAUREE VECCHIO ORDINAMENTO:**

Architettura; Ingegneria; Urbanistica; Economia e Commercio; Giurisprudenza; Informatica;

▪ **CLASSI DI LAUREA TRIENNALE:**

<b>D.M. 509/1999</b>		<b>D.M. 270/2004</b>	
<i>Classe di laurea triennale</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Classe di laurea triennale</i>	<i>Denominazione</i>
2	Scienze dei servizi giuridici	L-14	Scienze dei servizi giuridici
4	Scienze dell'architettura e dell'ingegneria edile	L-17	Scienze dell'architettura
		L-23	Scienze e tecniche dell'edilizia
7	Urbanistica e scienze della pianificazione territoriale e ambientale	L-21	Scienze della pianificazione territoriale, urbanistica, paesaggistica e ambientale
8	Ingegneria civile e ambientale	L-7	Ingegneria civile e ambientale
10	Ingegneria industriale	L-9	Ingegneria industriale
13	Scienze dei beni culturali	L-1	Beni culturali
15	Scienze politiche e delle relazioni internazionali	L-36	Scienze politiche e delle relazioni internazionali
17	Scienze dell'economia e della gestione aziendale	L-18	Scienze dell'economia e della gestione aziendale
19	Scienze dell'amministrazione	L-16	Scienze dell'amministrazione e dell'organizzazione
26	Scienze e tecnologie informatiche	L-31	Scienze e tecnologie informatiche

27	Scienze e tecnologie per l'ambiente e la natura	L-32	Scienze e tecnologie per l'ambiente e la natura
28	Scienze economiche	L-33	Scienze economiche
31	Scienze giuridiche	L-14	Scienze dei servizi giuridici (solo ai fini del passaggio degli studenti)
36	Scienze sociologiche	L-40	Sociologia
41	Tecnologie per la conservazione e il restauro dei beni culturali	L-43	Tecnologie per la conservazione e il restauro dei beni culturali
42	Disegno industriale	L-4	Disegno industriale

▪ **CLASSI DI LAUREA SPECIALISTICA/MAGISTRALE:**

D.M. 509/1999		D.M. 270/2004	
<i>Classe di laurea specialistica</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Classe di laurea magistrale</i>	<i>Denominazione</i>
3/S	Architettura del paesaggio	LM-3	Architettura del paesaggio
4/S	Architettura e ingegneria edile	LM-4	Architettura e ingegneria edile-architettura
		LM-8	Biotecnologie industriali
10/S	Conservazione dei beni architettonici e ambientali	LM-10	Conservazione dei beni architettonici e ambientali
12/S	Conservazione e restauro del patrimonio storico-artistico	LM-11	Conservazione e restauro dei beni culturali
19/S	Finanza	LM-16	Finanza
31 + 22/S	Scienze Giuridiche Giurisprudenza	LMG/01	Scienze Giuridiche Giurisprudenza
23/S	Informatica	LM-18	Informatica
28/S	Ingegneria civile	LM-23	Ingegneria civile
33/S	Ingegneria energetica e nucleare	LM-30	Ingegneria energetica e nucleare
34/S	Ingegneria gestionale	LM-31	Ingegneria gestionale
35/S	Ingegneria informatica	LM-32	Ingegneria informatica
36/S	Ingegneria meccanica	LM-33	Ingegneria meccanica
38/S	Ingegneria per l'ambiente e il territorio	LM-35	Ingegneria per l'ambiente e il territorio
54/S	Pianificazione territoriale urbanistica e ambientale	LM-48	Pianificazione territoriale urbanistica e ambientale
61/S	Scienza e ingegneria dei materiali	LM-53	Scienza e ingegneria dei materiali
64/S	Scienze dell'economia	LM-56	Scienze dell'economia
70/S	Scienze della politica	LM-62	Scienze della politica
71/S	Scienze delle pubbliche amministrazioni	LM-63	Scienze delle pubbliche amministrazioni

82/S	Scienze e tecnologie per l'ambiente e il territorio	LM-75	Scienze e tecnologie per l'ambiente e il territorio
83/S	Scienze economiche per l'ambiente e la cultura	LM-76	Scienze economiche per l'ambiente e la cultura
84/S	Scienze economico-aziendali	LM-77	Scienze economico-aziendali
31 + 102/S	Scienze Giuridiche Teoria e tecniche della normazione e dell'informazione giuridica	LMG/01	Giurisprudenza
103/S	Teorie e metodi del disegno industriale	LM-12	Design
		LM-24	Ingegneria dei sistemi edilizi