

Con il patrocinio di:



**Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Catania**



Provincia Regionale di Catania

Saluti di apertura:

Ing. Carmelo Maria Grasso

Presidente Ordine Ingegneri Catania

Prof. Ing. Santi Maria Cascone

Presidente Fondazione Ingegneri Catania

Arch. Luigi Longhitano

Presidente Ordine Architetti Catania

Arch. Carlotta Reitano

Presidente Fondazione Architetti Catania

Arch. Manuele Balducci

Responsabile CenTer Terotec

On. Giuseppe Castiglione

Presidente Provincia Regionale Catania

Coordina:

Ing. Alfio Grassi

Segretario Fondazione Ingegneri Catania

Sponsor:



Il Corso di formazione organizzato dalla Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania, con la partnership scientifica di Terotec ed in collaborazione con Pubbliservizi spa, intende rispondere alla sempre più crescente domanda di formazione, aggiornamento e specializzazione di nuove figure professionali dedicate al management dei servizi di Gestione Integrata e Manutenzione dei Patrimoni Immobiliari (Facility Management), proveniente da enti pubblici e privati proprietari o gestori di patrimoni (enti centrali e locali, aziende sanitarie, società pubbliche, istituti bancari, istituti assicurativi, istituti previdenziali, fondazioni, ecc.) e da imprese e società operanti nel campo dei servizi di gestione e manutenzione di beni immobili (società di servizi, imprese di costruzione, società e fondi immobiliari, società miste, società in house, ecc.). L'attività formativa è impostata secondo un approccio specialistico multidisciplinare, contemplando il coinvolgimento di un qualificato team di docenti universitari e di esperti operanti nel mondo della committenza e delle imprese pubbliche e private di servizi.

Quota di iscrizione al corso: 230,00 € + IVA

Sede del corso:

Centro fieristico "Le Ciminiere" (Sala E1) - Catania

Segreteria:

tel. 095 433810 - fax 095 553885 - email: info@fonding.ct.it

COORDINAMENTO TECNICO:

Arch. Manuele Balducci

Responsabile CenTer Terotec

Prof. Ing. Santi Maria Cascone

Presidente Fondazione Ingegneri Catania

Ing. Alfio Grassi

Segretario Fondazione Ingegneri Catania

Ing. Vincenzo La Manna

Consigliere Fondazione Ingegneri Catania

DIRETTORE DEL CORSO:

Ing. Vincenzo La Manna

Consigliere Fondazione Ingegneri Catania



Terotec (www.terotec.it), associazione fondata nel 2002, è il "laboratorio tecnologico-scientifico" di riferimento nazionale per la promozione, lo sviluppo e la diffusione della cultura e dell'innovazione nel mercato dei servizi integrati di gestione e valorizzazione per i patrimoni immobiliari e urbani. Le attività istituzionali di Terotec hanno come destinatari tutti i soggetti pubblici e privati che operano e/o hanno interesse in questo nuovo e importante mercato.

**Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Catania**



**CORSO DI AGGIORNAMENTO
TECNICO - PROFESSIONALE**

**GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE
DEGLI EDIFICI
E DEI PATRIMONI IMMOBILIARI**

Partnership scientifica:



In collaborazione con:



MODULO 1 - venerdì 24.09.2010 *h. 15.00 – 19.30*

Saluti di apertura *h. 15.00 – 15.30*

IL MANAGEMENT DEI PATRIMONI IMMOBILIARI ED IL MERCATO DEI SERVIZI DI PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT *h. 15.30 – 18.30*

Prof. Arch. Silvano Curcio
Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura, Direttore Terotec

- La gestione manageriale dei patrimoni immobiliari: Asset, Property & Facility Management
- Lessico della gestione immobiliare: definizioni terminologiche e concetti-base
- La filiera dei servizi integrati
- Caratteristiche, dimensioni e operatori del mercato in Italia e UE

ESPERIENZE & BEST PRACTICE *h. 18.30 – 19.30*
Avv. Francesco Carpinato
Amministratore Unico Pubbliservizi spa, Catania

- L'esperienza amministrativa della Pubbliservizi spa di Catania

MODULO 2 - sabato 25.09.2010 *h. 09.00 – 13.00*

LA LEGISLAZIONE PER GLI APPALTI PUBBLICI DI SERVIZI

Avv. Giovanni Figuera
Studio legale Libertini ed Associati - Catania

- La normativa UE per gli appalti di servizi
- La normativa nazionale per gli appalti di servizi
- Sistemi contrattuali e procedurali: Costruzione & Gestione, Project Financing, Global Service, Concessione di servizi
- Gare e contratti di servizi

MODULO 3 - venerdì 01.10.2010 *h. 15.00 – 19.00*
sabato 02.10.2010 *h. 09.00 – 13.00*

LA NORMATIVA TECNICA PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI

Arch. Manuele Balducci
Responsabile CenTer Terotec

- La normativa tecnica volontaria nel settore dei patrimoni immobiliari: le norme UNI e CEN
- Le norme tecniche per i servizi di manutenzione immobiliare
- Le norme tecniche per il Global Service
- Le norme tecniche per i sistemi informativi dedicati

MODULO 4 - venerdì 08.10.2010 *h. 15.00 – 19.00*

PRINCIPI DI MANAGEMENT DELLA MANUTENZIONE

Prof. Arch. Vittorio Fiore
Docente Università di Catania - Facoltà di Architettura sede di Siracusa
Ing. Antonio Maggio
Direttore Tecnico ASUB spa - Provincia di Napoli

- Definizione e campo di applicazione della manutenzione

- Tipologie e tecniche di intervento manutentivo, manuali, piani e programmi di manutenzione
- La gestione del processo manutentivo: aspetti tecnici, operativi e logistici
- Organizzazione, audit e costi dei servizi di manutenzione

MODULO 5 - venerdì 15.10.2010 *h. 15.00 – 19.00*

SISTEMI E STRUMENTI DI DIAGNOSTICA DEGLI EDIFICI *h. 15.00 – 18.00*

Prof. Ing. Angelo Salemi
Docente Università di Catania - Facoltà di Ingegneria

- Sistemi e strumenti per la diagnostica termoigrometrica degli edifici

Ing. Vincenzo Venturi
Libero Professionista, Catania

- Indagini ed attività sperimentali per la diagnostica strutturale degli edifici

ESPERIENZE & BEST PRACTICE *h. 18.00 – 19.00*
Ing. Salvo Vitale
Dirig. Azienda Sanitaria Provinciale di Catania

- L'esperienza di gestione e manutenzione dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania

MODULO 6 - venerdì 22.10.2010 *h. 15.00 – 19.00*

DIREZIONE E CONTROLLO DEGLI APPALTI DI MANUTENZIONE E GESTIONE *h. 15.00 – 17.00*

Ing. Francesco Favilla
CTU Camera Arbitrale Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture

- La contrattualistica settoriale
- Criteri e procedure per la direzione tecnica degli appalti
- Criteri e procedure per il controllo in opera e a consuntivo degli appalti
- Strumentazioni tecniche di supporto per gli operatori

ESPERIENZE & BEST PRACTICE *h. 17.00 – 19.00*
Ing. Maurizio Trainiti
Dirig. Provincia Regionale di Catania

- L'esperienza della Provincia Regionale di Catania nell'esternalizzazione dei servizi di manutenzione

Ing. Antonio Spampinato
CO.GE.MA srl, Catania

- L'esperienza di Global Service per le Residenze della Base NATO di Sigonella

MODULO 7 - venerdì 29.10.2010 *h. 15.00 – 19.00*

GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE CULTURALE *h. 15.00 – 18.00*

Arch. Virginia Bernardini
Coordinatrice Relazioni Istituzionali e Scientifiche Terotec

- La normativa e l'organizzazione per la gestione del patrimonio immobiliare culturale

- Processi di conoscenza e metodologie di censimento anagrafico
- Processi di esternalizzazione dei servizi tecnico-gestionali
- Criteri di approccio alla manutenzione programmata

ESPERIENZE & BEST PRACTICE *h. 18.00 – 19.00*

Prof. Ing. Umberto Rodonò
Docente Università di Catania - Facoltà di Ingegneria

- Esperienze e problematiche di manutenzione degli edifici storici

MODULO 8 - venerdì 05.11.2010 *h. 09.00 – 19.30*

ESPERIENZE & BEST PRACTICE *h. 09.00 – 11.00*
Ing. Marcello Parisi
Libero Professionista, Catania

- Il libretto del fabbricato

Ing. Carmelo Urzi
Dirig. Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Vittorio Emanuele di Catania

- L'esperienza di gestione e manutenzione dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Vittorio Emanuele di Catania

Dott. Angelo Barone
Direttore Area Sicilia - Calabria CNS Consorzio Nazionale Servizi sc

- L'esperienza di gestione e manutenzione dell'ERSU di Palermo

SISTEMI INFORMATIVI PER LA CONOSCENZA E LA GESTIONE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI *h. 11.00 – 13.00* *h. 15.00 – 18.00*

Ing. Enzo Scudellari
Dirigente Comune di Bologna
Dott. Giuseppe Modena
Amministratore Delegato Yuppies Services spa

- I processi di conoscenza e gestione informatizzata dei patrimoni immobiliari e urbani
- Finalità, requisiti-base, architettura e funzionalità dei sistemi informativi dedicati
- Criteri di progettazione, realizzazione e implementazione
- Esperienze applicative

ESPERIENZE & BEST PRACTICE *h. 18.00 – 19.30*

Ing. Agatino Pappalardo
Dirig. Università di Catania

- L'esperienza di gestione e manutenzione impiantistica dell'Università di Catania

in partnership con Cofely Italia spa

Ing. Salvatore Branchina
Direttore Tecnico Pubbliservizi spa, Catania

- L'esperienza di gestione dei servizi tecnici della Pubbliservizi spa di Catania