

FORUM PA 2015

**9° FORUM NAZIONALE
"PATRIMONI IMMOBILIARI URBANI TERRITORIALI PUBBLICI"**

28 Maggio 2015
ore 11.30 - 17.30

Roma
Palazzo dei Congressi
Piazza J. F. Kennedy 1

PROGRAMMA

Presentazione

In un contesto nazionale così fortemente caratterizzato e condizionato da una sempre più drastica riduzione delle risorse finanziarie a disposizione degli Enti Pubblici, appare non più derogabile l'esigenza di riprogettare la "governance" dei patrimoni immobiliari, urbani e territoriali di proprietà pubblica o di interesse pubblico, considerando questi beni non più come "voci di bilancio" il più delle volte passive ma come vere e proprie "risorse economiche attive".

"Risorse", queste, tanto consistenti quanto ancora non adeguatamente conosciute che gli Enti Pubblici devono essere in grado di mantenere, gestire e valorizzare con criteri manageriali e secondo principi di programmazione, trasparenza, efficienza ed economicità, al fine di conseguire risultati di natura sia economica (come strumento interno di produzione finanziaria autonoma) che sociale (come principale strumento di attuazione delle finalità istituzionali).

Un approccio innovativo di tipo "economico-patrimoniale", dunque, che tuttavia appare fortemente incompatibile con le tradizionali e radicate logiche di tipo "amministrativo-burocratico" con cui gli Enti Pubblici hanno di norma finora "trattato" i propri patrimoni immobiliari, urbani e territoriali e che postula da parte di questi ultimi l'avvio di un processo di graduale ma sostanziale ridefinizione del proprio ruolo, dei propri compiti e delle proprie competenze settoriali.

A cominciare da una mirata e "consapevole" azione di governo dei diffusi processi di esternalizzazione che ormai caratterizzano anche l'ambito della gestione e della valorizzazione dei patrimoni immobiliari, urbani e territoriali e che rimandano direttamente ad nuovo mercato in imponente crescita nel nostro paese: quello dei servizi integrati di Property, Facility & Energy Management, di Global Service, di finanza e gestione immobiliare.

Un mercato con il quale di necessità gli Enti Pubblici devono confrontarsi ed interagire in un'ottica di partnership pubblico-privato, anche delegando a qualificati soggetti privati le funzioni prettamente "operative" di gestione e valorizzazione dei propri beni immobiliari, urbani e territoriali, ma mantenendo, anzi, potenziando responsabilmente quelle funzioni strategiche di indirizzo, programmazione e controllo dei processi che oggi più che mai devono essere considerate del tutto "inesternalizzabili" e rispetto alle quali gli stessi Enti Pubblici devono acquisire al più presto esperienza, competenza e know how ("timone al pubblico - remi al privato").

Obiettivi

In questo contesto, PATRIMONI PA net - il laboratorio fondato da FORUM PA e TEROTEC - promuove il **"9° Forum Nazionale sui Patrimoni Immobiliari Urbani Territoriali Pubblici"**, che si terrà nell'ambito di "Forum PA 2015", intendendo fornire un duplice contributo:

- esplorare gli attuali scenari di sviluppo dei processi di gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari, urbani e territoriali pubblici, analizzandone e interpretandone i problemi "aperti" e le dinamiche tendenziali;
- individuare e porre in risalto le esperienze, le proposte ed i progetti più innovativi promossi e sviluppati in partnership tra Enti Pubblici (Amministrazioni Pubbliche centrali e locali ed Enti di Interesse Pubblico) ed operatori privati (imprese di servizi integrati di Property, Facility & Energy Management, di Global Service, di costruzioni, di finanza e gestione immobiliare, ecc.), segnalandoli come "practice" tra gli operatori pubblici e privati e favorendo così la diffusione di una nuova cultura/prassi manageriale settoriale.



In questa direzione, sono posti al centro del Forum i processi, i modelli, gli strumenti e i servizi innovativi per il management dei beni immobiliari, urbani e territoriali pubblici presentati direttamente attraverso le esperienze sul campo da parte di Enti Pubblici.

Esperienze, queste, selezionate e valutate da un'apposita Commissione di esperti come "Practice" innovative settoriali e, in quanto tali, presentate in questa sede e candidate come "nomination" all'assegnazione della **9ª edizione del "Premio Best Practice Patrimoni"**.

Le "Best Practice" vincitrici verranno rese note e premiate nell'ambito del Forum in funzione delle rispettive valenze in termini di innovazione tecnica-organizzativa-procedurale, sostenibilità energetico-ambientale, impatto sui cittadini e potenziale trasferibilità, rispetto a due specifici ambiti di applicazione: la gestione e la valorizzazione di patrimoni immobiliari urbani territoriali.

Nella sessione pomeridiana del Forum, il **Workshop "Offerta economicamente più vantaggiosa: per ri-qualificare gli appalti di servizi per i patrimoni pubblici"** intende presentare in anteprima nazionale le **"Linee guida OE+V"** prodotte da Patrimoni PA net (il laboratorio Terotec & Forum PA): un contributo frutto di un articolato studio sviluppato e condiviso, nell'ambito di un apposito "Tavolo di lavoro", da parte di qualificati rappresentanti tanto delle stazioni appaltanti pubbliche, quanto delle imprese, e che risponde alla comune istanza di contribuire a fornire indirizzi e istruzioni per una corretta adozione dell'OE+V nelle gare di appalto di servizi per i patrimoni pubblici. Ciò, proponendo un sistema di criteri applicativi che coniughi, da un lato, l'imparzialità e l'oggettività di giudizio da parte delle stazioni appaltanti con il rispetto della discrezionalità che le stesse devono poter esprimere; dall'altro, lo sviluppo delle imprese di servizi con un contesto di sana trasparenza e di corretta concorrenza.

Articolazione

11.30 - 11.45

REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

11.45 - 14.00

PRESENTAZIONE DEL FORUM

I patrimoni immobiliari, urbani e territoriali degli Enti Pubblici: una "nuova" risorsa da conoscere, gestire, valorizzare

Dott. Carlo Mochi Sismondi

Presidente FORUM PA

Dott. Franco Tumino

Presidente TEROTEC

Prof. Arch. Silvano Curcio

Direttore TEROTEC, Docente Sapienza Università di Roma

LE "PRACTICE" DEGLI ENTI PUBBLICI

1ª SESSIONE

PRESENTAZIONE ESPERIENZE DI GESTIONE DI PATRIMONI PUBBLICI

- **ATER COMUNE DI ROMA**

Practice 1

Ing. Lorenzo Bressan *Responsabile Ufficio Sviluppo Applicazioni*

- **COMUNE DI CAGLIARI**

Practice 2

Dott. Luisa Anna Marras *Assessore Strade e Viabilità*

- **COMUNE DI POMEZIA**

Practice 3

Dott. Fabio Fucci *Sindaco*

- **CONSIP spa**

Practice 4

Arch. Marco Gasparri *Direttore Sourcing, Servizi e Utility*

- **PROVINCIA DI TREVISO**

Practice 5

Ing. Maurizio Tufaro *Responsabile Dipartimento Manutenzione*



2^a SESSIONE

PRESENTAZIONE ESPERIENZE DI VALORIZZAZIONE DI PATRIMONI PUBBLICI

- **ACER REGGIO EMILIA**

Practice 6

Dott. Marco Corradi *Presidente*

- **COMUNE DI ROVERETO**

Practice 7

Dott. Gianni Festi *Responsabile Ufficio Patrimonio*

- **COMUNE DI TREVISO**

Practice 8

Dott. Federica Franzoso *Dirigente Servizio Cultura*

- **FONDAZIONE SVILUPPO IRCCS CÀ GRANDA MILANO**

Practice 9

Dott. Achille Lanzarini *Direttore Generale*

- **IFEL ANCI**

Practice 10

Dott. Tommaso Dal Bosco *Dirigente Area Sviluppo Urbano e Territoriale*

14.00 - 15.00

INTERRUZIONE

15.00 - 17.00

WORKSHOP

"Offerta economicamente più vantaggiosa:
per ri-qualificare gli appalti di servizi per i patrimoni pubblici"

Inquadramento:

Prof. Arch. Silvano Curcio

Direttore Scientifico Patrimoni PA net

- **Le "Linee guida OE+V" di Patrimoni PA net: presentazione in anteprima nazionale**

coordina: **Dott. Marco Storchi** (PPAnet, Policlinico S. Orsola Malpighi Bologna)

intervengono: **Avv. Paola Conio** (PPAnet, Studio Legale Leone), **Dott. Marcello Faviere** (ESTAR Regione Toscana), **Prof. Luigi Grasselli** (Università di Modena e Reggio Emilia)

- **Dalle "Linee guida" al recepimento delle nuove Direttive Europee appalti e concessioni**

coordina: **Avv. Paola Conio** (PPAnet, Studio Legale Leone)

intervengono: **Dott. Fabrizio Bolzoni** (Legacoop Servizi), **Dott. Angelo Carlini** (Assistal), **Dott. Tommaso Dal Bosco** (IFEL ANCI), **Dott. Valentina Guidi** (Dip. Politiche Europee - Presidenza del Consiglio dei Ministri)

Conclusioni:

Dott. Domenico Casalino

Amministratore Delegato CONSIP

Dott. Lorenzo Mattioli

Portavoce Tavolo Imprese "Manifesto Servizi", Presidente ANIP FISE

Dott. Franco Tumino

Presidente TEROTEC

17.00 - 17.30

CONFERIMENTO "PREMI BEST PRACTICE PATRIMONI PUBBLICI 2015"

Concorrono le "Practice" degli Enti Pubblici presentate nell'ambito del Forum della mattina



Consegnano i premi i componenti della Commissione di valutazione:

Dott. Carlo Mochi Sismondi

Presidente FORUM PA

Dott. Giovanna Serranò

Direttrice Responsabile Rivista "FMI Facility Management Italia"



In collaborazione con:

- Ministero per la Pubblica Amministrazione e la Semplificazione
- Dipartimento delle Politiche Europee - Presidenza del Consiglio dei Ministri
- CONSIP spa



DIPARTIMENTO
POLITICHE EUROPEE
PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI



Comitato Promotore:

- AFIDAMPFED - Federazione delle Associazioni di Filiera Pulizia Professionale
- ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili
- ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani
- ANPCI - Associazione Nazionale Piccoli Comuni Italiani
- ASSISTAL - Associazione Nazionale Costruttori di Impianti e dei Servizi di Efficienza Energetica (E.S.Co.) e Facility Management
- ASSOIMMOBILIARE - Associazione dell'Industria Immobiliare
- CONFINDUSTRIA - Servizi Innovativi e Tecnologici
- FIASO - Federazione Italiana Aziende Sanitarie e Ospedaliere
- FISE ANIP - Associazione Nazionale Imprese di Pulizia e Servizi Integrati
- ITACA - Istituto per l'Innovazione e la Trasparenza degli Appalti - Associazione Federale delle Regioni e delle Province Autonome
- LEGACOOP SERVIZI
- ONBSI - Organismo Nazionale Bilaterale Servizi Integrati
- UPI - Unione delle Province d'Italia



Main Sponsor:

- Cofely Italia spa
- EXITone spa
- Guerrato spa
- Siram spa



Sponsor:

- Bec's srl
- Copma sc
- Natuna spa
- Saccir spa



Consulting Partner:

- A+Network
- Studio Legale Leone



Media Partner:

- CenTer - Centro di Documentazione on web sul Facility Management
- FMI Facility Management Italia - Rivista scientifica dei servizi integrati per i patrimoni immobiliari e urbani
- Quotidiano Energia



Expo Partner:

- Smart City Exhibition 2015



Organizzazione & Promozione:

TEROTEC & FORUM PA

Progetto & Supervisione Scientifica:

TEROTEC & FORUM PA

Consulta Tecnico-Scientifica:

Ing. Ivan Cicconi	(Direttore Itaca - Associazione Federale delle Regioni e delle Province Autonome)
Prof. Arch. Silvano Curcio	(Direttore TEROTEC, Docente Sapienza Università di Roma)
Dott. Tommaso Dal Bosco	(Capo Dip. Sviluppo Urbano e Territoriale IFEL ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani)
Dott. Lorenzo Mattioli	(Portavoce Tavolo Imprese "Manifesto dei Servizi")
Dott. Carlo Mochi Sismondi	(Presidente FORUM PA)
Dott. Nicola Pinelli	(Direttore FIASO - Federazione Italiana Aziende Sanitarie e Ospedaliere)
Dott. Giovanna Serrano	(Direttore Responsabile Rivista "FMI Facility Management Italia")

Coordinamento Tecnico:

Dott. Massimiliano Roma (FORUM PA)
Arch. Carmen Voza (TEROTEC)

Segreteria Organizzativa:

Dott. Massimiliano Roma (FORUM PA)

PATRIMONI PA net (www.patrimonipanet.it) è il laboratorio creato da FORUM PA & TEROTEC con il ruolo di "catalizzatore" della partnership tra committenze ed imprese che operano nel mercato dei servizi di gestione e valorizzazione dei patrimoni pubblici. La sua finalità precipua è attivare, indirizzare e presidiare "tavoli permanenti" di confronto e interfacciamento pubblico-privato per favorire la discussione e la risoluzione dei nodi e dei problemi aperti del mercato, così come la condivisione di best practice, linee guida, standard e modelli di riferimento.

FORUM PA (www.forumpa.it) è una società che promuove l'incontro e il confronto tra Pubbliche Amministrazioni, imprese e cittadini sui temi chiave dell'innovazione attraverso la creazione e l'animazione di community e l'organizzazione di eventi, tavoli di lavoro e giornate di formazione. Nell'ambito delle sue molteplici attività FORUM PA organizza anche la Mostra-Convegno che si tiene al Palazzo dei Congressi di Roma: la XXVI edizione è in programma dal 26 al 28 maggio 2015.

TEROTEC (www.terotec.it), associazione fondata nel 2002, è il "laboratorio tecnologico-scientifico" di riferimento nazionale per la promozione, lo sviluppo e la diffusione della cultura e dell'innovazione nel mercato dei servizi integrati di gestione e valorizzazione per i patrimoni immobiliari e urbani. Le attività istituzionali di TEROTEC hanno come destinatari tutti i soggetti pubblici e privati che operano e/o hanno interesse in questo nuovo importante mercato.
