

FORUM PA 2010

**4° FORUM NAZIONALE
"PATRIMONI IMMOBILIARI URBANI TERRITORIALI PUBBLICI"
&
PREMIO
"BEST PRACTICE PATRIMONI 2010"**

20 Maggio 2010

ore 09.30 - 17.30

Roma

Nuova Fiera di Roma

Via Portuense, 1555 - Ingresso Porta Nord

PROGRAMMA

Presentazione

In un contesto nazionale così fortemente caratterizzato e condizionato da una sempre più drastica riduzione delle risorse finanziarie a disposizione degli Enti Pubblici, appare non più derogabile l'esigenza di riprogettare la "governance" dei patrimoni immobiliari, urbani e territoriali di proprietà pubblica o di interesse pubblico, considerando questi beni non più come "voci di bilancio" il più delle volte passive ma come vere e proprie "risorse economiche attive".

"Risorse", queste, tanto consistenti quanto ancora non adeguatamente conosciute che gli Enti Pubblici devono essere in grado di mantenere, gestire e valorizzare con criteri manageriali e secondo principi di programmazione, trasparenza, efficienza ed economicità, al fine di conseguire risultati di natura sia economica (come strumento interno di produzione finanziaria autonoma) che sociale (come principale strumento di attuazione delle finalità istituzionali).

Un approccio innovativo di tipo "economico-patrimoniale", dunque, che tuttavia appare fortemente incompatibile con le tradizionali e radicate logiche di tipo "amministrativo-burocratico" con cui gli Enti Pubblici hanno di norma finora "trattato" i propri patrimoni immobiliari, urbani e territoriali e che postula da parte di questi ultimi l'avvio di un processo di graduale ma sostanziale ridefinizione del proprio ruolo, dei propri compiti e delle proprie competenze settoriali.

A cominciare da una mirata e "consapevole" azione di governo dei diffusi processi di esternalizzazione che ormai caratterizzano anche l'ambito della gestione e della valorizzazione dei patrimoni immobiliari, urbani e territoriali e che rimandano direttamente ad nuovo mercato in imponente crescita nel nostro paese: quello dei servizi integrati di Property, Facility & Energy Management, di Global Service, di finanza e gestione immobiliare.

Un mercato con il quale di necessità gli Enti Pubblici devono confrontarsi ed interagire in un'ottica di partnership pubblico-privato, anche delegando a qualificati soggetti privati le funzioni di gestione prettamente "operativa" dei propri beni immobiliari, urbani e territoriali, ma mantenendo, anzi, potenziando responsabilmente quelle funzioni strategiche di indirizzo, programmazione e controllo dei processi che oggi più che mai devono essere considerate del tutto "inesternalizzabili" e rispetto alle quali gli stessi Enti Pubblici devono acquisire al più presto esperienza, competenza e know how ("timone al pubblico - remi al privato").

Obiettivi

In questo contesto, PATRIMONI PA *net* - il nuovo laboratorio fondato da FORUM PA e TEROTEC - promuove il "4° Forum Nazionale sui Patrimoni Immobiliari Urbani Territoriali Pubblici", che si terrà nell'ambito di "Forum PA 2010", intendendo fornire un duplice contributo:

- esplorare gli attuali scenari di sviluppo dei processi di gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari, urbani e territoriali pubblici, analizzandone e interpretandone i problemi "aperti" e le dinamiche tendenziali;
- individuare e porre in risalto le esperienze, le proposte ed i progetti più innovativi promossi e sviluppati in partnership tra Enti Pubblici ((Amministrazioni Pubbliche centrali e locali ed Enti di Interesse Pubblico) ed operatori privati (imprese di servizi integrati di Property, Facility & Energy Management, di Global Service, di costruzioni, di finanza e gestione immobiliare, ecc.), segnalandoli come "practice" tra gli operatori pubblici e privati e favorendo così la diffusione di una nuova cultura/prassi manageriale settoriale.

In questa direzione, sono posti al centro del Forum i processi, i modelli, gli strumenti e i servizi innovativi per il management dei beni immobiliari, urbani e territoriali pubblici presentati e discussi direttamente attraverso le esperienze sul campo da parte di Enti Pubblici.

Esperienze, queste, selezionate e valutate da un'apposita Commissione di esperti come "Practice" innovative settoriali e, in quanto tali, presentate in questa sede e candidate come "nomination" all'assegnazione della 4a edizione del "Premio Best Practice Patrimoni".

Le "Best Practice" vincitrici verranno rese note e premiate nell'ambito del Forum in funzione delle rispettive valenze in termini di innovazione tecnica-organizzativa-procedurale, sostenibilità energetico-ambientale, impatto sui cittadini e potenziale trasferibilità, rispetto a due specifici ambiti di applicazione: la gestione e la valorizzazione di patrimoni immobiliari urbani territoriali.

Il Forum - attraverso la sessione conclusiva di workshop di attualità sul mercato - fornirà inoltre l'occasione per esplorare insieme a rappresentanti delle PA e delle imprese il tema sempre più strategico della gestione e dell'efficienza energetica dei patrimoni pubblici e per dettare l'agenda delle priorità di lavoro di un costituendo "tavolo della partnership pubblico-privato" per lo sviluppo del mercato dei servizi integrati settoriali.

Articolazione

09.30 - 09.45

REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

09.45 - 10.00

PRESENTAZIONE DEL FORUM

I patrimoni immobiliari, urbani e territoriali degli Enti Pubblici:
una "nuova" risorsa da conoscere, gestire, valorizzare

Prof. Arch. Silvano Curcio

Direttore TEROTEC, Docente Università di Napoli Federico II

Dott. Carlo Mochi Sismondi

Presidente FORUM PA

Dott. Paolo Novi

Presidente TEROTEC

10.00 - 13.30

LE "PRACTICE" DEGLI ENTI PUBBLICI

1a SESSIONE

ESPERIENZE DI GESTIONE DI PATRIMONI PUBBLICI

▪ PROVINCIA DI BENEVENTO

Practice 1

Ing. Liliana Monaco *Dirigente Settore Infrastrutture e Viabilità*

▪ PROVINCIA DI GENOVA

Practice 2

Arch. Egle Raineri, Dott. Francesco Scriva *Direttrice Area Edilizia, Responsabile di progetto*

▪ COMUNI DI GONZAGA, PEGOGNAGA E SUZZARA

Practice 3

Arch. Diego Tartari *Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Pegognaga*

▪ INSULA spa - COMUNE DI VENEZIA

Practice 4

Arch. Rudj Maria Todaro *Responsabile Sistema Manutenzione Urbana*

▪ ATER - COMUNE DI ROMA

Practice 5

Arch. Carlo Beciani *Responsabile Ufficio Interventi Aree Verdi*

▪ INTERCENT ER - REGIONE EMILIA ROMAGNA

Practice 6

Dott. Anna Fiorenza *Direttrice*

2a SESSIONE ESPERIENZE DI VALORIZZAZIONE DI PATRIMONI PUBBLICI

▪ INPDAP

Practice 7

Avv. Daniela Becchini *Direttore Centrale Investimenti e Patrimonio*

▪ COMUNE DI ROMA

Practice 8

Arch. Pier Luigi Mattera *Direttore Conservatoria e Banca Dati Patrimonio Immobiliare*

▪ COMUNE DI MILANO

Practice 9

Arch. Franco Zinna *Direttore Settore Valorizzazione Aree Comunali*

▪ PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Practice 10

Dott. Nicola D'Ascanio, Arch. Giovanna Iannelli *Presidente, Dirigente Ufficio Edilizia Civile*

13.30 - 14.30

COCKTAIL & BUFFET

offerti da **AGESI** - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia



14.30 - 17.30

WORKSHOP

PER LA GESTIONE E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI PATRIMONI PUBBLICI

Il ruolo della partnership pubblico-privato & lo sviluppo del mercato dei servizi

Più di 4.500 milioni di euro: questa la spesa annua complessiva per i consumi energetici dei patrimoni pubblici di edifici e infrastrutture distribuiti su tutto il territorio nazionale (stima Consip). Un patrimonio, questo, fortemente "energivoro", se si pensa che registra un indice di consumo pari ad oltre 200 Kwh/m²/anno, di gran lunga superiore alla media dei patrimoni pubblici degli altri paesi europei (stima "Brita PuBs"). Alla luce di questi dati e di un contesto ambientale, economico e normativo che impone sempre più cogentemente politiche e interventi di drastico efficientamento e risparmio energetico, la partnership tra PA e imprese private può svolgere un ruolo strategico per la condivisione, la sperimentazione e la diffusione di nuovi e virtuosi modelli di servizi "Energy Management oriented" espressamente rivolti ai singoli beni, alle città e al territorio. In questo quadro, il Workshop costituisce la prima occasione di confronto operativo allargato sul tema, ponendosi due precisi obiettivi: da un lato, fornire contributi significativi per l'analisi della situazione nazionale e per la divulgazione di progetti e programmi innovativi applicati direttamente sul campo; dall'altro, dettare l'agenda delle priorità di lavoro per un costituendo "tavolo della partnership pubblico-privato" che veda le stesse PA e imprese sinergicamente impegnate nel perseguimento dell'obiettivo comune di un sempre più corretto e incisivo sviluppo del mercato dei servizi integrati finalizzati alla gestione e all'efficienza energetica dei patrimoni pubblici.

▪ ANALISI DELLA SITUAZIONE NAZIONALE

Il quadro tecnico-normativo e lo stato del mercato

Prof. Silvano Curcio

Direttore TEROTEC, Docente Università di Napoli Federico II

Il quadro dei consumi energetici dei patrimoni pubblici

Ing. Gaetano Fasano

Responsabile Dipartimento Efficienza Energetica Edifici Pubblici ENEA

▪ PROGETTI E PROGRAMMI INNOVATIVI SUL CAMPO

Il programma "Ener.Loc." per l'attivazione di consorzi regionali per il risparmio energetico

Dott. Francesca Velani

Vice Presidente Promo PA Fondazione

Il programma "Energy Platform" per il monitoraggio e il controllo dei consumi energetici

Ing. Massimo Pucci

Responsabile B.S.G. Alcatel - Lucent

I progetti "Lumiere" e "Smart City" per lo sviluppo delle città sostenibili

Ing. Mauro Annunziato

Coordinatore progetto "Smart City" ENEA

▪ **VERSO IL "TAVOLO DELLA PARTNERSHIP PUBBLICO-PRIVATO"**

L'agenda delle priorità di lavoro

Coordina:

Prof. Silvano Curcio

Direttore TEROTEC, Docente Università di Napoli Federico II

Partecipano:

Ing. Vincenzo Albonico

Presidente AGESI - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia

Dott. Anna Fiorenza

Direttrice Intercent ER - Regione Emilia Romagna

Arch. Marco Gasparri

Responsabile Aree Energia e Real Estate - Consip spa

Dott. Franco Tumino

Rappresentante TAIIS - Tavolo Interassociativo Imprese di Servizi

17.30 - 18.00

CONFERIMENTO "PREMI BEST PRACTICE PATRIMONI PUBBLICI 2010"

Concorrono le "Practice" degli Enti Pubblici presentate nell'ambito del Forum della mattina



Presenza prevista:

On. Renato Brunetta

Ministro per la Pubblica Amministrazione e l'Innovazione

Consegnano i premi i componenti della Commissione di valutazione:

Dott. Giovanni Di Pangrazio

Vice Presidente ANDIGEL - Associazione Nazionale Direttori Generali Enti Locali

Dott. Carlo Mochi Sismondi

Presidente FORUM PA

Dott. Giovanna Serranò

Direttore Responsabile Rivista "FMI Facility Management Italia"

In collaborazione con:

- PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - Dipartimento della Funzione Pubblica



Comitato Promotore:

- AFED - Federazione Associazioni di Filiera Settore Pulizia Professionale e Igiene Ambientale
- AGESI - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia
- ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili
- ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani
- ANDIGEL - Associazione Nazionale Direttori Generali Enti Locali
- ANPCI - Associazione Nazionale Piccoli Comuni Italiani
- FIASO - Federazione Italiana Aziende Sanitarie e Ospedaliere
- FISE ANIP - Associazione Nazionale Imprese di Pulizia e Servizi Integrati
- ITACA - Istituto per l'Innovazione e la Trasparenza degli Appalti
- Associazione Federale delle Regioni e delle Province Autonome
- LEGACOOOP SERVIZI
- TAIIS - Tavolo Interassociativo Imprese dei Servizi
- UPI - Unione delle Province d'Italia



Media Partner:

- "FMI Facility Management Italia" - Rivista dei servizi integrati per i patrimoni immobiliari e urbani
- "Quotidiano Energia"



Partner Tecnico:

- AGESI - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia



Organizzazione & Promozione:

TEROTEC & FORUM PA

Progetto & Supervisione Scientifica:

TEROTEC & FORUM PA

Comitato Scientifico:

Dott. Michele Bertola (Presidente ANDIGEL - Associazione Nazionale Direttori Generali Enti Locali)
 Ing. Ivan Cicconi (Direttore Itaca - Associazione Federale delle Regioni e delle Province Autonome)
 Prof. Arch. Silvano Curcio (Direttore TEROTEC, Docente Università di Napoli Federico II)
 Dott. Francesco Monaco (Responsabile Area Patrimoni ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani)
 Dott. Carlo Mochi Sismondi (Presidente FORUM PA)
 Dott. Giovanna Serrano (Direttore Responsabile Rivista "FMI Facility Management Italia")

Coordinamento Tecnico:

Dott. Francesca Meloccaro (FORUM PA)
 Arch. Carmen Voza (TEROTEC)

Segreteria Organizzativa:

Dott. Massimiliano Roma (FORUM PA)

PATRIMONI PA net è il nuovo laboratorio fondato da FORUM PA e TEROTEC che intende svolgere il duplice ruolo di "motore di saperi" e di "catalizzatore della partnership pubblico-privato" per il mercato dei servizi di gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani pubblici. Al centro delle iniziative del laboratorio sono posti i "tavoli committenze pubbliche - imprese", strumenti innovativi di interazione e confronto tra gli operatori del settore che mirano ad analizzare, discutere e affrontare i nodi e le criticità del mercato in un'ottica di "problem setting & solving". **PATRIMONI PA net** è un laboratorio "aperto" e, pertanto, tutti i soggetti pubblici e privati che ne condividano le finalità e che siano in grado di apportare valori aggiunti rispetto alle tematiche ed alle iniziative sviluppate possono entrarne a far parte come "Partner".

FORUM PA è la "Mostra Convegno dell'Innovazione nella PA e nei Sistemi Territoriali". Dal 1989 è il punto di riferimento della PA che innova ed è protagonista delle più importanti azioni di comunicazione per il cambiamento promosse dal Governo, dalle Regioni e dal Sistema delle Autonomie. Grazie alla propria capacità di "fare rete", **FORUM PA** intende consolidare il proprio ruolo di nodo attivo del network italiano dell'innovazione, creando occasioni di contaminazione fra le diverse energie vitali del Paese e la PA.

TEROTEC, associazione fondata nel 2002, è il "laboratorio tecnologico-scientifico" di riferimento nazionale per la promozione, lo sviluppo e la diffusione della cultura e dell'innovazione nel mercato dei servizi integrati di gestione e valorizzazione per i patrimoni immobiliari e urbani. Le attività istituzionali di TEROTEC hanno come destinatari tutti i soggetti pubblici e privati che operano e/o hanno interesse in questo nuovo importante mercato.