

WEBLAB - SCHEDA DOCUMENTO N° 161

terotec

TIPO DI DOCUMENTO:

PROGRAMMA CORSO DI FORMAZIONE

TIPOLOGIA CORSO:

Corso universitario

TIPO DI CORSO:

Master di 1° livello

TITOLO:

La gestione di edifici e patrimoni immobiliari

SOTTOTITOLO:

Facility e Property Management

DATI PROGRAMMA CORSO DI FORMAZIONE:

Enti organizzatori:

Politecnico di Milano - Facoltà di Architettura; RICS

Enti di supporto:

Assogesti; Manutencoop; Pirelli & C. Real Estate; + numerose aziende di settore

Luogo di svolgimento:

Milano

Sede di svolgimento:

Politecnico di Milano

Anno/periodo di svolgimento:

10/2003-10/2004

Durata:

1500 ore (700 ore teorico-pratiche, 800 ore stage)

Crediti formativi:

60

N. posti disponibili:

20

Titolo di accesso:

Diploma di Scuola superiore

Costo:

€ 5600

Finanziamento:

Parziale (3 borse di studio € 3000)

PAROLE CHIAVE:

Parola chiave1:

facility management

Parola chiave2:

property management

Parola chiave3:

patrimoni immobiliari

Parola chiave4:

ABSTRACT:

Il Master, giunto alla terza edizione ed in corso di accreditamento presso la Royal Institution Chartered Surveyors (RICS), affronta la complessità delle tematiche relative all'ambito della gestione dei servizi di edifici e patrimoni immobiliari, sinteticamente riassunta nei seguenti punti:
- la progettazione, pianificazione e il controllo dei servizi; - la gestione dei servizi: competenze di base per il Facility Management; - Building Management: l'evoluzione dei modelli operativi e degli strumenti tecnici; i sistemi informativi per la gestione dei servizi; la contrattualistica; gli appalti di servizi; la manutenzione e riqualificazione edilizia e impiantistica; auditing di edifici e patrimoni immobiliari; strumenti di benchmarking per la competitività nell'ambito dei servizi.



© - Centro Documentazione Terotec - tutti i diritti riservati

Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

Viale Giulio Cesare 14 00192 Roma tel. +39 063610695 +39 063230130 fax +39 063610756 terotec@terotec.it www.terotec.it



**POLITECNICO
DI MILANO**

Dipartimento BEST

Gesti.Tec

Laboratorio di Management e Tecnologia
per il settore delle costruzioni, immobiliare e il territorio



MASTER UNIVERSITARIO DI 1° LIVELLO

60 crediti formativi

III Edizione: Ottobre 2003 - Ottobre 2004

Il Master è in corso di accreditamento presso la Royal Institution Chartered Surveyors (RICS) www.rics.org

LA GESTIONE DI EDIFICI E PATRIMONI IMMOBILIARI:

Facility e Property Management

Durata del Corso e percorso formativo:

- Il Corso ha una durata complessiva di 1.500 ore suddivise in 700 ore di lezioni teoriche, esercitazioni, studio individuale ed 800 ore di stage in azienda.
- Le lezioni avranno inizio alla fine del mese di ottobre.

Costo del Corso:

- Il Corso ha un costo di € 5.600 comprensivo di tasse universitarie e regionali.
- Saranno assegnate (a giudizio insindacabile del Comitato Tecnico Scientifico del Corso) n. 3 Borse di Studio del valore di € 3.000 cad.

Presentazione della domanda di ammissione:

- Le domande di ammissione dovranno pervenire al seguente indirizzo: c.a. Prof. Oliviero Tronconi – Politecnico di Milano; Dipartimento BEST– Via Durando, 38/a – 20158 Milano.

Per informazioni: tel. 02/2399.5896-5963 oppure tel/fax 02/2399.5897 E-mail: lab.gestitec@polimi.it

Il Politecnico di Milano ha deciso di consentire l'iscrizione al Master anche alle persone non laureate.

E' possibile iscriversi ad uno o più dei moduli che costituiscono il Master.

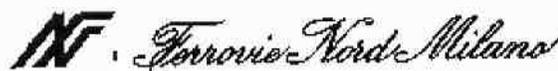
In collaborazione con:



FIAP



COFATHEC



Politecnico di Milano

Master Universitari - Scheda Master

Titolo

La gestione di edifici e patrimoni immobiliari: Facility e Property Management

Livello

1

N. iscritti

7

Direttore

prof. Oliviero Tronconi

Facoltà

Facoltà di Architettura Urbanistica Ambiente - I Facoltà di Architettura

Ente gestore

Dipartimento "Building Environment Sciences And Technology" (BEST) -
Politecnico di Milano -
Via Durando, 38/a -
20158 Milano
tel. 02/23995896 - Fax 02/23995897 -
e-mail: qualitec@polimi.it

Costo

Euro 5.100,00

Data di scadenza

24/10/2002

Inizio attività

28/10/2002

Fine attività

18/7/2003

Bando

Allegato

 (119 KB)  (41 KB)  (234 KB)

Integrazione

Allegato

 (74 KB)  (26 KB)  (215 KB)



Registrato il 21 MAGG. 2002

Reg. 3 Fog. 116 N. 203/AG

POLITECNICO DI MILANO

IL RETTORE

VISTO lo Statuto del Politecnico di Milano;

VISTO il D.M. 3.11.1999, n. 509;

VISTO il Regolamento Didattico di Ateneo vigente;

VISTO il D.R. n. 231/AG dell'8.10.2001 con il quale è stato emanato il Regolamento dei Master universitari del Politecnico di Milano;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Senato accademico nella seduta del 18.3.2002 in merito all'istituzione ed attivazione del Master universitario di 1° livello in "La gestione di edifici e patrimoni immobiliari: Facility e Property Management";

DECRETA

È attivato per l'anno 2002/2003 il Master universitario di 1° livello in "La gestione di edifici e patrimoni immobiliari: Facility e Property Management".

ART. 1

Caratteristiche del Master

Presso la I Facoltà di Architettura è attivato il Master universitario di 1° livello in "La gestione di edifici e patrimoni immobiliari: Facility e Property Management".

La sede amministrativa del Master universitario è presso il Dipartimento "Building Environment Sciences And Technology" (BEST) -Politecnico di Milano – Via Durando, 38/a - 20158 Milano.

Il Direttore del Master universitario è il prof. Oliviero Tronconi.

La Commissione del corso di Master universitario è composta dai professori del Politecnico di Milano: Jessica Astolfi, Corrado Baldi, Andrea Ciaramella, Fabrizio Schiaffonati, Antonio Scoccimarro e Oliviero Tronconi.

ART. 2

Obiettivo formativo e sbocchi occupazionali

Dai primi anni "80, il mondo delle imprese italiane ha dovuto orientarsi verso soluzioni organizzative sempre più flessibili per assorbire i costi fissi del ciclo produttivo e commerciale ed essere in grado di affrontare efficacemente un mercato sempre più discontinuo.

In quegli stessi anni, alcuni studiosi hanno delineato nuove e più adeguate ipotesi organizzative e strategiche per permettere all'impresa di fronteggiare la sempre maggiore competitività del mercato.

Negli anni "90, in cui sempre più si accentua la terziarizzazione della struttura economica, il processo di adeguamento organizzativo delle imprese ha investito pesantemente le funzioni aziendali, nell'obiettivo di trasformare i concetti fondamentali del fare management nella prospettiva di incrementare le performance e l'efficacia aziendale.

L'accento si sposta sulle capacità delle risorse, sul loro grado di preparazione culturale, elementi questi fondamentali per promuovere soluzioni elastiche e un modello organizzativo collaborativo fondato sulla professionalità, sul decentramento e articolazione delle responsabilità.

La reingegnerizzazione dei processi, l'integrazione delle attività-funzioni, il ruolo dei sistemi informativi fondati su architetture di rete e date-base relazionali che rendono agevole a tutti i membri dell'organizzazione l'accesso ai dati aziendali, sono alcuni dei cardini delle nuove evoluzioni organizzative e strategiche delle imprese degli anni "90.

In questo scenario, sinteticamente e schematicamente tracciato, si colloca la rivisitazione, che ormai tutte le organizzazioni hanno avviato, sul proprio patrimonio immobiliare e soprattutto sui criteri con cui questo patrimonio viene utilizzato, gestito, valorizzato e messo a reddito.

La complessità delle tematiche relative all'ambito della gestione dei servizi di edifici e patrimoni immobiliari può essere sintetizzata nei seguenti punti:

La progettazione, pianificazione e il controllo dei servizi

La gestione dei servizi: competenze di base per il Facility Management

Building Management: l'evoluzione dei modelli operativi e degli strumenti tecnici

I sistemi informativi per la gestione dei servizi

La contrattualistica

Gli appalti di servizi

La manutenzione e riqualificazione edilizia e impiantistica

Auditing di edifici e patrimoni immobiliari

Strumenti di benchmarking per la competitività nell'ambito dei servizi.

ART. 3

Contenuti e organizzazione didattica

Le attività didattiche iniziano il 16.10.2002 e terminano l'11.5.2003. La struttura didattica del Master universitario in " La gestione di edifici e patrimoni immobiliari: Facility e Property Management" è organizzata su 900 ore annuali che portano al conseguimento di 60 crediti formativi, ed è articolata come segue:

Ore teoria (in aula) = 300 – crediti: 30

Ore esercitazioni pratiche (in aula) = 100 – crediti: 8

Ore tirocinio = 500 – crediti: 22.

Art. 4

Requisiti di ammissione

Il Master universitario in " La gestione di edifici e patrimoni immobiliari: Facility e Property Management" è riservato ai laureati e ai diplomati in Ingegneria, Architettura, Economia e commercio, Giurisprudenza e Disegno industriale e a discipline affini.

La partecipazione è subordinata ad una selezione tra i candidati che hanno presentato domanda entro i termini stabiliti. Gli elementi che portano a definire la graduatoria di ammissione sono:

- 1) valutazione dei curricula;
- 2) superamento di test di abilità generali;
- 3) superamento di test di abilità specifici;
- 4) colloqui individuali.

Il numero massimo di iscrivibili è pari a 20 unità.

ART. 5

Adempimenti formali

Possono partecipare al Master universitario cittadini italiani e stranieri.

La data di espletamento della prova di ammissione è fissata al 9 ottobre 2002. Il termine entro il quale gli allievi ammissibili dovranno perfezionare la domanda di iscrizione al Master universitario è stabilita per il 7 ottobre 2002.

Le domande di ammissione dovranno essere indirizzate a: prof. Oliviero Tronconi – Dipartimento "Building Environment Sciences And Technology" (BEST) -Politecnico di Milano – Via Durando, 38/a - 20158 Milano – tel. 02/23995896 – Fax 02/23995897 – e-mail: qualitec@polimi.it .

Cittadini italiani e stranieri (laureati/diplomati universitari e residenti in Italia)

- Domanda di ammissione al Master in carta libera contenente la dichiarazione sostitutiva della certificazione relativa al diploma di laurea o di diploma universitario, con indicazione delle votazioni riportate nei singoli esami di profitto e dei dati di identità personale (nome, cognome, data e luogo di nascita, nazionalità e residenza), e la seguente dichiarazione “Autorizzo il Politecnico di Milano al trattamento dei miei dati personali ai sensi della Legge 31.12.1996, n. 675”.
- Breve curriculum in cui si riporta:
 - a) il titolo della tesi di laurea o di diploma universitario con il nominativo del relatore;
 - b) i titoli delle eventuali pubblicazioni scientifiche, con indicazione del nominativo degli eventuali coautori;
 - c) le esperienze professionali e lavorative del candidato.

Qualora il candidato invii la domanda per via elettronica o per via fax, dovrà esibire gli originali dei documenti richiesti all'atto del colloquio di ammissione.

Le copie della tesi di laurea e delle eventuali pubblicazioni scientifiche saranno presentate dal candidato, nel giorno fissato per l'esame di ammissione, direttamente alla Commissione di corso di Master.

Cittadini stranieri (laureati/diplomati universitari e residenti all'estero)

- Domanda di ammissione al Master in carta libera
- Certificato di identità personale contenente tutte le generalità (nome, cognome, data e luogo di nascita, nazionalità e residenza) rilasciato dalla Rappresentanza italiana all'estero di competenza
- Curriculum.

Qualora il candidato invii la domanda per via elettronica o per via fax, dovrà esibire gli originali dei documenti richiesti all'atto del colloquio di ammissione.

La documentazione degli stranieri extracomunitari laureati all'estero dovrà pervenire alla Sede del corso di Master universitario Dipartimento "Building Environment Sciences And Technology" (BEST) -Politecnico di Milano – Via Durando, 38/a - 20158 Milano, esclusivamente tramite vie diplomatiche (Ambasciate e Consolati italiani).

I candidati dovranno presentarsi per l'esame di ammissione il giorno mercoledì 9 ottobre 2002 presso la Sede del corso, Dipartimento "Building Environment Sciences And Technology" (BEST) - Politecnico di Milano – Via Durando, 38/a - 20158 Milano.

In base ai risultati del colloquio e alla valutazione del curriculum e dei titoli presentati dai candidati, sarà redatta una graduatoria d'ammissione consultabile presso la segreteria del Master.

Gli allievi ammessi al Master dovranno provvedere entro i termini stabiliti dalla Commissione di corso di Master e resi noti tempestivamente alla presentazione, presso la Sede del corso, a presentare domanda di immatricolazione al Master universitario in carta legale da EURO 10,33 contenente:

- a) dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa al diploma di laurea o al diploma universitario con indicazione delle votazioni riportate nei singoli esami di profitto e dei dati di identità personale, (nome, cognome, data e luogo di nascita, nazionalità e residenza),
- b) tre fotografie formato tessera,
- c) fotocopia del permesso di soggiorno per motivi di studio (per i cittadini stranieri extracomunitari).

I candidati che, superato l'esame, non ottemperino a quanto sopra entro i termini prescritti sono considerati rinunciatari.

Gli allievi, per ottenere l'ammissione all'esame finale del Master universitario, debbono presentare – entro 30 giorni prima della data dell'esame – apposita istanza su carta legale da EURO 10,33.

ART. 6

Titolo e riconoscimenti

Gli allievi sono tenuti all'obbligo di frequenza ai corsi del Master universitario. Il controllo della presenza è effettuato tramite il registro-firme. Assenze superiori al 15% della durata complessiva del corso, comportano l'allontanamento dal corso di Master.

Il Master universitario prevede meccanismi di verifica di apprendimento attraverso test da effettuarsi durante il periodo didattico.

L'esame finale consiste nella discussione di un elaborato sviluppato durante lo stage.

Al termine viene rilasciato il titolo di Master universitario di 1° livello in “La gestione di edifici e patrimoni immobiliari: Facility e Property Management”.

ART. 7
Tasse e contributi

Il costo complessivo del Master universitario è pari a € 5.100 (comprensivo di € 600 per tasse Politecnico e Regione).

➤ **Per chiarimenti e informazioni, rivolgersi a:**

Segreteria amministrativa:

prof. Oliviero Tronconi – Dipartimento "Building Environment Sciences And Technology" (BEST) -Politecnico di Milano – Via Durando, 38/a - 20158 Milano – tel. 02/23995896 – Fax 02/23995897 – e-mail: qualitec@polimi.it

Milano, 21 maggio 2002

IL RETTORE
(prof. Adriano De Maio)
F.to prof. Adriano De Maio



Registrato il 8 OTTOBRE 2002

Reg. 3 Fog. 135 N. 346/AG

POLITECNICO DI MILANO

IL RETTORE

VISTO il D.R. n. 203/AG del 21.5.2002 con il quale è stato istituito e attivato per l'anno 2002/2003 il Master universitario di 1° livello in "La gestione di edifici e patrimoni immobiliari: Facility e Property Management";
VISTA la nota in data 1.10.2002 con la quale il prof. Oliviero Tronconi, Direttore del Master universitario in "La gestione di edifici e patrimoni immobiliari: Facility e Property Management" ha chiesto, su proposta della Commissione di Master, la riapertura dei termini per la presentazione delle domande di ammissione, la nuova data di effettuazione della prova di ammissione e il conseguente spostamento di inizio e termine delle attività didattiche del corso di master universitario, al fine di garantire una più ampia partecipazione al suddetto Master universitario e nel superiore interesse degli studi;

RAVVISATA pertanto la necessità di integrare il sopracitato D.R. n. 203/AG del 21.5.2002;

DECRETA

ad integrazione del D.R. n. 203/AG del 21.5.2002 con il quale è stato istituito e attivato il Master universitario di 1° livello in "La gestione di edifici e patrimoni immobiliari: Facility e Property Management", il termine per la presentazione delle domande di ammissione, già fissato per il 7 ottobre 2002, è differito a giovedì 24 ottobre 2002.

La prova di selezione sarà effettuata venerdì 25 ottobre 2002.

Le attività didattiche avranno inizio il 28 ottobre 2002 e termineranno il 18 luglio 2003.

Milano, 3 ottobre 2002

IL RETTORE
(prof. Giulio Ballio)
F.to prof. Giulio Ballio