

WEBLAB - SCHEDA DOCUMENTO N° 163

terotec

TIPO DI DOCUMENTO:

PROGRAMMA CORSO DI FORMAZIONE

TIPOLOGIA CORSO:

Corso universitario

TIPO DI CORSO:

Master di 1° livello

TITOLO:

Real Estate Management

SOTTOTITOLO:

Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva

DATI PROGRAMMA CORSO DI FORMAZIONE:

Enti organizzatori:

Politecnico di Milano - I Facoltà di Architettura

Enti di supporto:

-

Luogo di svolgimento:

Milano

Sede di svolgimento:

Politecnico di Milano

Anno/periodo di svolgimento:

10/2002-06/2003

Durata:

1000 ore

Crediti formativi:

60

N. posti disponibili:

20

Titolo di accesso:

Laurea di 1° livello in Ingegneria, Architettura, Economia e commercio, Giurisprudenza e Disegno industriale

Costo:

€ 5600

Finanziamento:

-

PAROLE CHIAVE:

Parola chiave1:

real estate management

Parola chiave2:

property management

Parola chiave3:

patrimoni immobiliari

Parola chiave4:

ABSTRACT:

In riferimento alla crescente necessità di competenze e professionalità specificamente dedicate alla gestione attiva del patrimonio immobiliare (specialmente da parte dei grandi proprietari immobiliari pubblici e privati), il Master di 1° livello in Real Estate Management si pone come obiettivo la definizione di una figura professionale in grado di inserirsi nei processi attualmente avviati di valorizzazione dei patrimoni edilizi privati e pubblici.



© - Centro Documentazione Terotec - tutti i diritti riservati

Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

Viale Giulio Cesare 14 00192 Roma tel. +39 063610695 +39 063230130 fax +39 063610756 terotec@terotec.it www.terotec.it



**POLITECNICO
DI MILANO**

Dipartimento BEST

Gesti.Tec

Laboratorio di Management e Tecnologia
per il settore delle costruzioni, immobiliare e il territorio



MASTER UNIVERSITARIO DI 1° LIVELLO

60 crediti formativi

VII Edizione: Ottobre 2003 - Settembre 2004

Il Master è accreditato presso la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) www.rics.org

REAL ESTATE MANAGEMENT

Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva

Durata del Corso e percorso formativo:

- Il Corso ha una durata complessiva di 1.500 ore suddivise in 700 ore di lezioni teoriche, esercitazioni, studio individuale ed 800 ore di stage in azienda.
- Le lezioni avranno inizio alla fine del mese di ottobre.

Costo del Corso:

- Il Corso ha un costo di € 5.600 comprensivo di tasse universitarie e regionali.
- Saranno assegnate (a giudizio insindacabile del Comitato Tecnico Scientifico del Corso) n. 3 Borse di Studio del valore di € 3.000 cad.

Presentazione della domanda di ammissione:

- Le domande di ammissione dovranno pervenire al seguente indirizzo: c.a. Prof. Oliviero Tronconi – Politecnico di Milano; Dipartimento BEST– Via Durando, 38/a – 20158 Milano.

Per informazioni: Tel. 02/2399.5896.5963 oppure tel/fax 02/2399.5897 - E-mail: lab.gestitec@polimi.it

Il Politecnico di Milano ha deciso di consentire l'iscrizione al Master anche alle persone diplomate/non laureate. E' possibile iscriversi ad uno o più dei moduli che costituiscono il Master.

In collaborazione con:



FIAIP

BNL Fondi Immobiliari

gruppo BNL

UniCredit Fondi

Gruppo UniCredito Italiano

Deloitte

FIRST ATLANTIC REAL ESTATE



WT PARTNERSHIP



Telemaco Immobiliare S.r.l.

Hines



Politecnico di Milano

Master Universitari - Scheda Master

Titolo

Real Estate Management. Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva

Livello

1

N. iscritti

14

Direttore

prof. Oliviero Tronconi

Facoltà

Facoltà di Architettura Urbanistica Ambiente - I Facoltà di Architettura

Ente gestore

Dipartimento "Building Environment Sciences And Technology" (BEST)
Politecnico di Milano
Via Durando, 38/a
20158 Milano
tel. 02/23995896 - Fax 02/23995897
e-mail: qualitec@polimi.it

Costo

Euro 5.600,00

Data di scadenza

24/10/2002

Inizio attività

28/10/2002

Fine attività

18/7/2003

Bando

Allegato

 (120 KB)  (44 KB)  (247 KB)

Integrazione

Allegato

 (73 KB)  (26 KB)  (215 KB)

ART. 6
Titolo e riconoscimenti

Gli allievi sono tenuti all'obbligo di frequenza ai corsi del Master universitario. Il controllo della presenza è effettuato tramite il registro-firme. Assenze superiori al 15% della durata complessiva del corso, comportano l'allontanamento dal corso di Master.

Il Master universitario prevede meccanismi di verifica di apprendimento attraverso test da effettuarsi durante il periodo didattico.

L'esame finale consiste nella discussione di un elaborato sviluppato durante lo stage.

Al termine viene rilasciato il titolo di Master universitario di 1° livello in "Real estate management. Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva".

ART. 7
Tasse e contributi

Il costo complessivo del Master universitario è pari a € 5.600 (comprensivo di € 600 per tasse Politecnico e Regione).

➤ **Per chiarimenti e informazioni, rivolgersi a:**

Segreteria amministrativa:

prof. Oliviero Tronconi – Dipartimento "Building Environment Sciences And Technology" (BEST) -Politecnico di Milano – Via Durando, 38/a - 20158 Milano – tel. 02/23995896 – Fax 02/23995897 – e-mail: qualitec@polimi.it

Milano, 21 maggio 2002

IL RETTORE
(prof. Adriano De Maio)
F.to prof. Adriano De Maio



Registrato il 21 MAGG. 2002

Reg. 3 Fog. 116 N. 204/AG

POLITECNICO DI MILANO

IL RETTORE

VISTO lo Statuto del Politecnico di Milano;

VISTO il D.M. 3.11.1999, n. 509;

VISTO il Regolamento Didattico di Ateneo vigente;

VISTO il D.R. n. 231/AG dell'8.10.2001 con il quale è stato emanato il Regolamento dei Master universitari del Politecnico di Milano;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Senato accademico nella seduta del 18.3.2002 in merito all'istituzione ed attivazione del Master universitario di 1° livello in "Real estate management. Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva";

DECRETA

È attivato per l'anno 2002/2003 il Master universitario di 1° livello in " Real estate management. Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva ".

ART. 1

Caratteristiche del Master

Presso la I Facoltà di Architettura è attivato il Master universitario di 1° livello in " Real estate management. Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva ".

La sede amministrativa del Master universitario è presso il Dipartimento "Building Environment Sciences And Technology" (BEST) -Politecnico di Milano – Via Durando, 38/a - 20158 Milano.

Il Direttore del Master universitario è il prof. Oliviero Tronconi.

La Commissione del corso di Master universitario è composta dai professori del Politecnico di Milano: Jessica Astolfi, Corrado Baldi, Andrea Ciaramella, Fabrizio Schiaffonati, Antonio Scoccimarro e Oliviero Tronconi.

ART. 2

Obiettivo formativo e sbocchi occupazionali

L'Italia è caratterizzata da una tendenza che vede, a partire dai primi anni "90, ridursi sistematicamente, il peso relativo del settore delle costruzioni rispetto il Prodotto Interno Lordo (PIL); attualmente la percentuale si attesta tra il 7 e l'8%, contro il 20-22% di vent'anni fa. Questo è il risultato di una serie di fattori concomitanti che hanno interessato, prima del nostro anche gli altri paesi europei, che possono essere così sintetizzati:

- a) Scarso sviluppo di nuove costruzioni, in un territorio quasi integralmente costruito e parallelo sviluppo delle problematiche di salvaguardia ambientale.
- b) Sviluppo di nuovi strumenti finanziari specificatamente orientati al settore immobiliare.
- c) Parco edilizio mediamente obsoleto e con necessità manutentive crescenti.
- d) Acquisizione della consapevolezza di orientare la gestione dei patrimoni immobiliari verso logiche reddituali.
- e) Razionalizzazione e/o dismissione dei grandi patrimoni pubblici.

- f) Sviluppo di esperienze relative alla realizzazione di processi di valorizzazione dei patrimoni privati.
- g) Sviluppo di un complesso di norme legislative tesa a razionalizzare crescente terziarizzazione delle attività di Property-Facility Management.
- h) Crescente presenza di investitori istituzionali internazionali interessati ad acquisire rilevanti quote di patrimonio immobiliare a reddito in Italia.

Attualmente emerge una crescente necessità di competenze e professionalità specificamente dedicate alla gestione attiva del patrimonio immobiliare, ma non esiste nel nostro Paese, a differenza di quanto avviene in altri Paesi (soprattutto U.S.A., Gran Bretagna e Olanda) un percorso formativo specificamente dedicato a questi temi. Il corso si propone di offrire un percorso formativo che colmi questa lacuna.

L'obiettivo formativo del Master universitario è quello di definire una figura professionale in grado di inserirsi nei processi attualmente avviati di valorizzazione dei patrimoni edilizi privati e pubblici.

In questi ultimi anni i grandi proprietari immobiliari pubblici (Enti previdenziali, Enti territoriali, Ministeri, Pubbliche amministrazioni) e privati hanno avviato un processo di innovazione gestionale del proprio patrimonio, con l'obiettivo di incrementarne la qualità e la redditività.

La complessità delle tematiche relative la gestione dei patrimoni immobiliari può essere descritta sinteticamente elencando alcuni dei temi fondamentali che caratterizzano il processo formativo del Master universitario:

- Fondamenti di economia immobiliare
- Sistemi per la conoscenza dei patrimoni immobiliari
- Criteri per la valutazione economica di edifici/patrimoni immobiliari
- Analisi del Portafoglio
- Property Management
- Pianificazione degli investimenti immobiliari
- Problematiche per la dimissione di patrimoni immobiliari privati e pubblici
- Gestione economica e tecnica dei patrimoni immobiliari
- Strumenti finanziari per la valorizzazione e/o dismissione di patrimoni immobiliari

ART. 3

Contenuti e organizzazione didattica

Le attività didattiche iniziano il 16.10.2002 e terminano l'11.6.2003. La struttura didattica del Master universitario in "Real estate management. Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva" è organizzata su 1000 ore annuali che portano al conseguimento di 60 crediti formativi, ed è articolata come segue:

Ore teoria (in aula) = 295 – crediti: 29

Ore esercitazioni pratiche (in aula) = 205 – crediti: 9

Ore tirocinio = 500 – crediti: 22.

Art. 4

Requisiti di ammissione

Il Master universitario in "Real estate management. Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva" è riservato ai laureati e ai diplomati in Ingegneria, Architettura, Economia e commercio, Giurisprudenza e Disegno industriale e a discipline affini.

La partecipazione è subordinata ad una selezione tra i candidati che hanno presentato domanda entro i termini stabiliti. Gli elementi che portano a definire la graduatoria di ammissione sono:

- 1) valutazione dei curricula;
- 2) superamento di test di abilità generali;
- 3) superamento di test di abilità specifici;
- 4) colloqui individuali.

Il numero massimo di iscrivibili è pari a 20 unità.

ART. 5 Adempimenti formali

Possono partecipare al Master universitario cittadini italiani e stranieri.

La data di espletamento della prova di ammissione è fissata al 9 ottobre 2002. Il termine entro il quale gli allievi ammissibili dovranno perfezionare la domanda di iscrizione al Master universitario è stabilita per il 7 ottobre 2002.

Le domande di ammissione dovranno essere indirizzate a: prof. Oliviero Tronconi – Dipartimento "Building Environment Sciences And Technology" (BEST) -Politecnico di Milano – Via Durando, 38/a - 20158 Milano – tel. 02/23995896 – Fax 02/23995897 – e-mail: qualitec@polimi.it.

Cittadini italiani e stranieri (laureati/diplomati universitari e residenti in Italia)

- Domanda di ammissione al Master in carta libera contenente la dichiarazione sostitutiva della certificazione relativa al diploma di laurea o di diploma universitario, con indicazione delle votazioni riportate nei singoli esami di profitto e dei dati di identità personale (nome, cognome, data e luogo di nascita, nazionalità e residenza), e la seguente dichiarazione “Autorizzo il Politecnico di Milano al trattamento dei miei dati personali ai sensi della Legge 31.12.1996, n. 675”.
- Breve curriculum in cui si riporta:
 - a) il titolo della tesi di laurea o di diploma universitario con il nominativo del relatore;
 - b) i titoli delle eventuali pubblicazioni scientifiche, con indicazione del nominativo degli eventuali coautori;
 - c) le esperienze professionali e lavorative del candidato.

Qualora il candidato invii la domanda per via elettronica o per via fax, dovrà esibire gli originali dei documenti richiesti all'atto del colloquio di ammissione.

Le copie della tesi di laurea e delle eventuali pubblicazioni scientifiche saranno presentate dal candidato, nel giorno fissato per l'esame di ammissione, direttamente alla Commissione di corso di Master.

Cittadini stranieri (laureati/diplomati universitari e residenti all'estero)

- Domanda di ammissione al Master in carta libera
- Certificato di identità personale contenente tutte le generalità (nome, cognome, data e luogo di nascita, nazionalità e residenza) rilasciato dalla Rappresentanza italiana all'estero di competenza
- Curriculum.

Qualora il candidato invii la domanda per via elettronica o per via fax, dovrà esibire gli originali dei documenti richiesti all'atto del colloquio di ammissione.

La documentazione degli stranieri extracomunitari laureati all'estero dovrà pervenire alla Sede del corso di Master universitario Dipartimento "Building Environment Sciences And Technology" (BEST) -Politecnico di Milano – Via Durando, 38/a - 20158 Milano, esclusivamente tramite vie diplomatiche (Ambasciate e Consolati italiani).

I candidati dovranno presentarsi per l'esame di ammissione il giorno mercoledì 9 ottobre 2002 presso la Sede del corso, Dipartimento "Building Environment Sciences And Technology" (BEST) - Politecnico di Milano – Via Durando, 38/a - 20158 Milano.

In base ai risultati del colloquio e alla valutazione del curriculum e dei titoli presentati dai candidati, sarà redatta una graduatoria d'ammissione consultabile presso la segreteria del Master.

Gli allievi ammessi al Master dovranno provvedere entro i termini stabiliti dalla Commissione di corso di Master e resi noti tempestivamente alla presentazione, presso la Sede del corso, a presentare domanda di immatricolazione al Master universitario in carta legale da EURO 10,33 contenente:

- a) dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa al diploma di laurea o al diploma universitario con indicazione delle votazioni riportate nei singoli esami di profitto e dei dati di identità personale, (nome, cognome, data e luogo di nascita, nazionalità e residenza),
- b) tre fotografie formato tessera,
- c) fotocopia del permesso di soggiorno per motivi di studio (per i cittadini stranieri extracomunitari).

I candidati che, superato l'esame, non ottemperino a quanto sopra entro i termini prescritti sono considerati rinunciatari.

Gli allievi, per ottenere l'ammissione all'esame finale del Master universitario, debbono presentare – entro 30 giorni prima della data dell'esame – apposita istanza su carta legale da EURO 10,33.



Registrato il 1 OTTOBRE 2002

Reg. 3 Fog. 133 N. 328/AG

POLITECNICO DI MILANO

IL RETTORE

VISTO il D.R. n. 204/AG del 21.5.2002 con il quale è stato istituito e attivato per l'anno 2002/2003 il Master universitario di 1° livello in "Real estate management. Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva";

VISTA la nota in data 1.10.2002 con la quale il prof. Oliviero Tronconi, Direttore del Master universitario in "Real estate management. Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva" ha chiesto, su proposta della Commissione di Master, la riapertura dei termini per la presentazione delle domande di ammissione, la nuova data di effettuazione della prova di ammissione e il conseguente spostamento di inizio e termine delle attività didattiche del corso di master universitario, al fine di garantire una più ampia partecipazione al suddetto Master universitario e nel superiore interesse degli studi;

RAVVISATA pertanto la necessità di integrare il sopracitato D.R. n. 204/AG del 21.5.2002;

DECRETA

ad integrazione del D.R. n. 204/AG del 21.5.2002 con il quale è stato istituito e attivato il Master universitario di 1° livello in "Real estate management. Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva", il termine per la presentazione delle domande di ammissione, già fissato per il 7 ottobre 2002, è differito a giovedì 24 ottobre 2002.

La prova di selezione sarà effettuata venerdì 25 ottobre 2002.

Le attività didattiche avranno inizio il 28 ottobre 2002 e termineranno il 18 luglio 2003.

Milano, 1 ottobre 2002

IL RETTORE
(prof. Giulio Ballio)
F.to prof. Giulio Ballio