

WEBLAB - SCHEDA DOCUMENTO N° 164

terotec

TIPO DI DOCUMENTO:

PROGRAMMA CORSO DI FORMAZIONE

TIPOLOGIA CORSO:

Corso universitario

TIPO DI CORSO:

Master di 1° livello

TITOLO:

Building Manager

SOTTOTITOLO:

Progettazione e gestione della manutenzione e della sicurezza

DATI PROGRAMMA CORSO DI FORMAZIONE:

Enti organizzatori:

Università degli Studi "G. d'Annunzio" - Chieti; Facoltà di Architettura e Facoltà di Economia - Pescara

Enti di supporto:

-

Luogo di svolgimento:

Pescara

Sede di svolgimento:

Facoltà di Architettura e Facoltà di Economia - Pescara

Anno/periodo di svolgimento:

2003

Durata:

12 mesi

Crediti formativi:

60

N. posti disponibili:

30

Titolo di accesso:

Laurea di 1° livello in Ingegneria, Economia, Scienze politiche, Architettura

Costo:

€ 2000

Finanziamento:

-

PAROLE CHIAVE:

Parola chiave1:

progettazione

Parola chiave2:

gestione

Parola chiave3:

manutenzione

Parola chiave4:

sicurezza

ABSTRACT:

Gli obiettivi formativi del Master sono finalizzati a costituire una competenza specifica sui temi della sicurezza, della manutenzione e della gestione degli edifici e delle opere di ingegneria civile formando esperti e consulenti in grado di svolgere un ruolo progettuale e di coordinamento della sicurezza e della manutenzione. L'obiettivo strategico è quello di sviluppare nei partecipanti quelle doti personali (progettualità, autoimprenditorialità, capacità di visione e di gestione della complessità) che possano indirizzare ed accelerare il loro percorso verso l'assunzione di leadership nello sviluppo di progetti strategici per l'impresa. Il Master è articolato secondo i seguenti moduli didattici:

- **Safety Manager: la sicurezza nei cantieri temporanei e mobili;**
- **Facility Manager;**
- **Maintenance Manager.**



© - Centro Documentazione Terotec - tutti i diritti riservati

Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

Viale Giulio Cesare 14 00192 Roma tel. +39 063610695 +39 063230130 fax +39 063610756 terotec@terotec.it www.terotec.it



Università degli Studi "G. d'Annunzio" - Chieti
Facoltà di Architettura e Facoltà di Economia - Pescara

MASTER DI PRIMO LIVELLO

"GIOVANNI FERRACUTI"

BUILDING MANAGER

PROGETTAZIONE E GESTIONE DELLA MANUTENZIONE E DELLA SICUREZZA

Bando a.a. 2002/2003

Gli obiettivi formativi del Master sono finalizzati a costituire una competenza specifica sui temi della sicurezza, della manutenzione e della gestione degli edifici e delle opere di ingegneria civile formando esperti e consulenti in grado di svolgere un ruolo progettuale e di coordinamento della sicurezza e della manutenzione. L'obiettivo strategico è quello di sviluppare nei partecipanti quelle doti personali (progettualità, autoimprenditorialità, capacità di visione e di gestione della complessità) che possano indirizzare ed accelerare il loro percorso verso l'assunzione di leadership nello sviluppo di progetti strategici per l'impresa.

SEDE DEL MASTER

Sede didattica: Facoltà di Architettura e Facoltà di Economia in viale Pindaro, 42 – 65127 Pescara.

Sede amministrativa ed organizzativa: Dipartimento di Tecnologie per l'Ambiente Costruito (DiTAC)

AMMISSIONE AL MASTER

Il numero massimo di ammessi è pari a 30 per anno. Il Master è riservato a chi è in possesso del diploma di laurea nelle seguenti discipline: Laurea nella classe n°4 (Scienze dell'Architettura e dell'Ingegneria edile). Laurea nella classe n°10 (Ingegneria industriale). Laurea nella classe n°15 (Scienze politiche e delle relazioni internazionali). Laurea nella classe n°17 (Scienze dell'economia e della gestione aziendale). Laurea nella classe n°28 (Scienze economiche); nonché, delle Lauree, in: Architettura, Ingegneria, Scienze politiche, Economia e commercio conseguite secondo il Vecchio Ordinamento precedente la riforma di cui al D.M. 509/99 o diplomi di laurea stranieri equipollenti, ai sensi dell'art. 332 del T.U. n° 1592 del 31/08/33.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL MASTER

Il Master ha la durata di un anno e si prevedono 670 ore di cui: 537,5 di lezione, 50 workshops e laboratorio di sviluppo e 82,5 di stage pari a 53 crediti. La prova d'esame finale è pari a 7 crediti, per un totale di 60 crediti. La frequenza a tutte le attività, sia teoriche che pratiche, è obbligatoria. Durante i corsi è assicurato un continuo servizio di tutoring e di assistenza. Il Master prevede il raggiungimento dei propri obiettivi formativi secondo la seguente articolazione per moduli didattici:

- SAFETY MANAGER: LA SICUREZZA NEI CANTIERI TEMPORANEI E MOBILI
diritto del lavoro, igiene ambientale, sicurezza ed analisi del rischio, tecnica e sicurezza dei cantieri, psicologia del lavoro e delle organizzazioni.
- FACILITY MANAGER
analisi e contabilità dei costi, controllo di gestione, metodi avanzati di valutazione dei costi, economia e gestione delle imprese, economia e gestione dell'innovazione, project management, ingegneria economica e gestionale.
- MAINTENANCE MANAGER
procedimenti e metodi della manutenzione edilizia, progetti di servizi tecnologici, patologie e degrado delle costruzioni, legislazione delle opere pubbliche e dell'edilizia, riqualificazione tecnologica e manutenzione edilizia, sicurezza e affidabilità delle costruzioni, sperimentazione, collaudo e controllo delle costruzioni.

ISCRIZIONE AL MASTER

La domanda di ammissione dovrà essere presentata in carta libera completa di dati anagrafici, indirizzo, recapito telefonico, fax, e-mail e corredata da una foto formato tessera, copia del titolo di studio e dal curriculum formativo e professionale. Le domande, corredate della documentazione richiesta, devono pervenire alla Segreteria Studenti della Facoltà d'Architettura di Pescara (Viale Pindaro, 42 – 65127 Pescara) entro i termini previsti dal bando. L'ammissione è subordinata al superamento di una prova di selezione per titoli e di un colloquio con un comitato di selezione. Costituisce titolo preferenziale la conoscenza della lingua inglese (o, in subordine, di altra lingua della Unione Europea). La quota d'iscrizione è di € 2.060,00. All'atto della presentazione delle domande di ammissione i candidati dovranno versare un contributo d'iscrizione pari a € 60,00. I candidati ammessi al Master dovranno la quota di partecipazione in due rate: la prima di € 1.000,00 entro la data di inizio del Master, e la seconda rata di € 1.000,00 entro il terzo mese di lezione mediante bollettino postale C/C n° 11459666 intestato a: Università degli Studi "G. d'Annunzio" di Chieti; causale: "Master Building Manager". Per ragioni organizzative non saranno accettate iscrizioni giunte oltre il 30 gennaio 2003.

COORDINATORE DEL MASTER

Prof. Arch. Michele Di Sivo.

Per informazioni telefonare ai numeri 085 4537341, 085 4537332 o consultare i siti www-ditac.unich.it e www.aiman.it
Segreteria Organizzativa presso il Laboratorio Qualità Sicurezza Manutenzione e-mail: labqsm@unich.it

IL DIRIGENTE GENERALE
Dott. Marco Napoleone

IL PRESIDE DELLA FACOLTA'
Prof. Tommaso Scalesse

IL RETTORE
Prof. Franco Cuccurullo

Università degli Studi “G. D’Annunzio” di Chieti - Pescara
Master di primo livello
“Giovanni Ferracuti”
Building Manager - progettazione e gestione della manutenzione
e della sicurezza

1. Obiettivi formativi e sbocchi occupazionali

Gli obiettivi formativi del Master sono finalizzati a costituire una competenza specifica sui temi della sicurezza, della manutenzione e della gestione degli edifici e delle opere di ingegneria civile.

Il Master universitario “Giovanni Ferracuti” *Building Manager – progettazione e gestione della manutenzione e della sicurezza* forma esperti e consulenti in grado di svolgere un ruolo progettuale e di coordinamento della sicurezza e della manutenzione.

Il suo obiettivo strategico è quello di sviluppare nei partecipanti quelle doti personali (progettualità, autoimprenditorialità, capacità di visione e di gestione della complessità) che possano indirizzare ed accelerare il loro percorso verso l'assunzione di leadership nello sviluppo di progetti strategici per l'impresa. La partecipazione al corso garantisce dunque ai partecipanti il raggiungimento dei seguenti obiettivi formativi:

- *sviluppo delle competenze nell'area della sicurezza e della qualità ambientale*: competenze che presiedono alla valutazione e alla verifica della sicurezza delle scelte di progetto e della organizzazione della loro realizzazione nei confronti degli addetti impegnati nella costruzione e nella manutenzione degli edifici, del contesto ambientale nel quale l'edificio si inserisce dell'utenza dell'edificio progettato.

- *sviluppo delle competenze nell'area della sicurezza strutturale*: competenze deputate al controllo degli aspetti relativi alla stabilità e al degrado degli edifici lungo l'intero processo di concezione, di realizzazione di manutenzione e di gestione.

- *competenze nell'area del management e della gestione*: competenze relative alla valutazione del costo del ciclo di vita degli edifici attraverso metodi avanzati (es. Life Cycle Assessment), al controllo di gestione e all'analisi costi/benefici, nonché competenze relative alla gestione integrata dell'edificio. Queste includono tecniche per l'analisi, programmazione, operazione e valutazione degli edifici. Le competenze di gestione si intendono a due livelli strettamente interrelati. Il primo relativo all'utilizzazione efficace dell'edificio per il perseguimento delle strategie dell'organizzazione (impresa, ente locale, ecc.) sia di lungo che di breve termine. Il secondo livello è relativo alla gestione efficiente dell'edificio nell'ambito dell'attività quotidiana dell'organizzazione.

- *competenze nell'area della progettazione della manutenzione*: competenze deputate a verificare la coerenza tra le decisioni di progetto e le strategie di gestione e manutenzione che successivamente alla costruzione dell'edificio ne presiedono il funzionamento ed il mantenimento dell'efficienza della vita utile prevista.

- *acquisizione di competenze nell'uso di sistemi informatizzati per la sicurezza, la gestione e la manutenzione*.

Il Master è quindi finalizzato alla formazione di professionisti nel campo della sicurezza e della organizzazione delle attività manutentive capaci di predisporre ed assicurare articolate strategie di manutenzione, sistemi di controllo e gestione efficienti, sistemi di gestione della sicurezza.

Il Master raccoglie e sviluppa l'importante eredità culturale e scientifica sul tema della progettazione e della gestione della manutenzione edilizia che Giovanni Ferracuti, prematuramente scomparso nel 1996, ha lasciato alla Facoltà di Architettura di Pescara nel corso della sua attività didattica e di ricerca.

2. Collegio dei docenti

L'elenco dei docenti è interni ed esterni, con relative qualifiche e competenze, è riportato in allegato 1.

3. Comitato Ordinatore

La responsabilità del coordinamento è assunta dal Coordinatore e dal Comitato Ordinatore composto come di seguito specificato (cinque membri di cui almeno quattro docenti di ruolo): Michele Di Sivo (coordinatore), Luigi Cavallari, Raffaele Landolfo, Andrea Prencipe, Maurizio Cattaneo.

4. Sede amministrativa/organizzativa del corso

La sede amministrativa è collocata presso il Dipartimento di Tecnologie per l'Ambiente Costruito (DiTAC) dell'Università degli Studi di Chieti "G. D'Annunzio", Chieti - Viale Pindaro, n. 42 – 65127 Pescara.
Tel. 085 4537341 - Fax 085 4537331.

5. Sede di svolgimento del corso

Il corso si svolge presso la Facoltà d'Architettura e la Facoltà d'Economia in Viale Pindaro, n. 42 – 65127 Pescara.

6. Progetto generale di articolazione delle attività formative e dei tirocini e suddivisione dei relativi crediti

Il Corso è strutturato in modo da consentire anche a coloro che svolgono un'attività di poter seguire le lezioni, le esercitazioni e la discussione dei casi di studio.

Esso è comprensivo d'attività didattica frontale, di workshops, di discussione di casi aziendali, di studio guidato, di studio individuale, di tirocinio applicativo sul campo presso aziende nazionali.

Il Master universitario ha la durata di un anno e si prevedono 670 ore di cui: 537,5 di lezione, 50 workshops e laboratorio di sviluppo e 82,5 di stage pari a 53 crediti. La prova d'esame finale è pari a 7 crediti, per un totale di 60 crediti.

La frequenza a tutte le attività, sia teoriche che pratiche, è obbligatoria. Durante i corsi è assicurato un continuo servizio di tutoring e di assistenza.

Il Corso prevede il raggiungimento dei propri obiettivi formativi secondo la seguente articolazione per moduli didattici. In parentesi sono indicate rispettivamente le ore dedicate alla didattica formale e i crediti complessivi.

Modulo A): *Safety manager (la sicurezza nei cantieri temporanei e mobili)* 125 ore (10 crediti)

- psicologia del lavoro e delle organizzazioni (12,5 ore = 1 credito)
- sicurezza e analisi del rischio (50 ore = 4 crediti)
- igiene ambientale (12,5 ore = 1 credito)
- diritto del lavoro (12,5 ore = 1 credito)
- tecnica e sicurezza dei cantieri (37,5 ore = 3 crediti)

Finalità e sbocchi. Il modulo didattico si propone di: far acquisire ai partecipanti le conoscenze tecnico-giuridiche finalizzate all'organizzazione dei processi lavorativi in sicurezza; formare la figura del dirigente della sicurezza (Safety Manager); abilitare i tecnici all'esercizio della professione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori nei cantieri temporanei e mobili, nonché assicurare la professionalità tecnico-giuridica del Responsabile dei Servizi di Prevenzione e Protezione nelle aziende e nelle Unità produttive della Pubblica Amministrazione.

Modulo B): *Facility manager (management e gestione dei patrimoni immobiliari)*

175 ore (14 crediti)

- analisi e contabilità dei costi (25 ore = 2 crediti)
- controllo di gestione (25 ore = 2 crediti)
- metodi avanzati di valutazione dei costi (25 ore = 2 crediti)
- economia e gestione delle imprese (principi di facility management) (25 ore = 2 crediti)

- economia e gestione dell'innovazione (25 ore = 2 crediti)
- project management (25 ore = 2 crediti)
- ingegneria economica e gestionale (25 ore = 2 crediti)

Finalità e sbocchi. Il modulo didattico si propone di fare acquisire ai partecipanti competenze relative alla valutazione del costo del ciclo di vita degli edifici attraverso metodi avanzati (es. Life Cycle Assessment), al controllo di gestione e all'analisi costi/benefici, nonché competenze relative alla gestione integrata dell'edificio.

Modulo C): *Maintenance manager*

237,5 ore (19 crediti)

- procedimenti e metodi della manutenzione edilizia (100 ore = 8 crediti)
- riqualificazione tecnologica e manutenzione edilizia (12,5 ore = 1 credito)
- legislazione delle opere pubbliche e dell'edilizia (12,5 ore = 1 credito)
- patologia e degrado delle costruzioni (25 ore = 2 crediti)
- tecnologia dell'architettura (12,5 ore = 1 credito)
- tecniche di valutazione e controllo dell'ambiente costruito (12,5 ore = 1 credito)
- progetti di servizi tecnologici (12,5 ore = 1 credito)
- sicurezza e affidabilità delle costruzioni (25 ore = 2 crediti)
- sperimentazione, collaudo e controllo delle costruzioni (12,5 ore = 1 credito)

Finalità e sbocchi. Il modulo didattico si propone di fare acquisire ai partecipanti competenze deputate a verificare la coerenza tra le decisioni di progetto e le strategie di gestione e manutenzione, nonché competenze relative alla stesura del piano di manutenzione e del fascicolo del fabbricato.

a) workshop 1 - laboratorio d'informatica - gestione degli archivi e gestione di sistemi informativi di manutenzione e della sicurezza (25 ore = 1 credito)

b) workshop 2 - approfondimenti tematici con manager di gestione della manutenzione e della sicurezza (25 ore = 1 credito)

c) laboratorio di sviluppo - piano di manutenzione, piano di sicurezza, progettazione di un intervento di manutenzione programmata (25 ore = 2 crediti)

d) stage - formazione on the job presso le imprese partner del progetto formativo (320 ore = 6 crediti)

e) esame finale - (7 crediti)

Il Comitato ordinatore, previa verifica di congruità, si riserva di riconoscere di volta in volta crediti acquisiti ai fini del completamento del corso di master, con conseguente riduzione del carico formativo dovuto.

Il riconoscimento è totale (fino ad un massimo di 12 crediti) nel caso di corsi di perfezionamento organizzati in modo da corrispondere integralmente, comprese le forme di accertamento delle competenze acquisite, a uno o più moduli del corso per master.

Il riconoscimento è parziale (per un massimo di 10 crediti) nel caso d'altri corsi attivati in ambiti affini o complementari rispetto a quelli di pertinenza del corso per master e sempre a condizione che le relative attività risultino comparabili quanto ai livelli di competenze e professionalità perseguite.

Possono essere riconosciuti altri crediti derivanti da altre attività formative e di perfezionamento seguite e delle quali esista attestazione purché coerenti con la fisionomia e il livello del corso di master .

7. Modalità di svolgimento delle verifiche periodiche e della prova finale.

La frequenza al Master è obbligatoria. Sono previste prove e test d'apprendimento effettuate in itinere per ciascun'area disciplinare. Inoltre, è prevista una valutazione finale complessiva con la discussione dei risultati del lavoro sul campo al cui superamento è condizionato il rilascio del Diploma di Master.

8. Periodo di svolgimento

Il bando è emesso nel luglio d'ogni anno. La prova d'ammissione è programmata nel corso del mese di settembre d'ogni anno.

Le giornate di formazione si terranno dal mese di gennaio al mese di luglio d'ogni anno, articolati in moduli settimanali della durata di 32-40 ore.

9. Numero massimo di posti disponibili e numero minimo degli iscritti e modalità di ammissione.

Il numero massimo di ammessi è pari a 30 per anno. Il Corso sarà comunque attivato se il numero d'iscritti non sarà inferiore a 20.

La domanda di ammissione dovrà essere presentata in carta libera completa di dati anagrafici, indirizzo, recapito telefonico, fax, e-mail e corredata da copia del titolo di studio e dal curriculum formativo e professionale.

Le domande, corredate della documentazione richiesta, devono pervenire alla Segreteria Studenti della Facoltà d'Architettura di Pescara (Viale Pindaro, 42 – 65127 Pescara) entro i termini previsti dal bando.

L'ammissione è subordinata al superamento di una prova di selezione per titoli e di un colloquio con un comitato di selezione. Costituisce titolo preferenziale la conoscenza della lingua inglese (o, in subordine, di altra lingua della Unione Europea).

10. Titoli di studio richiesti per l'ammissione al corso

E' richiesto il possesso della Laurea nelle seguenti discipline:

- Laurea nella classe n°4 (Scienze dell'Architettura e dell'Ingegneria edile)
- Laurea nella classe n°10 (Ingegneria industriale)
- Laurea nella classe n°15 (Scienze politiche e delle relazioni internazionali)
- Laurea nella classe n°17 (Scienze dell'economia e della gestione aziendale)
- Laurea nella classe n°28 (Scienze economiche)

Nonché delle Lauree in:

- Architettura
- Ingegneria
- Scienze politiche
- Economia e commercio

conseguite secondo il Vecchio Ordinamento precedente la riforma di cui al D.M. 509/99.

11. Contributo di iscrizione

La quota di iscrizione è di € 2.060,00. All'atto della presentazione delle domande di ammissione i candidati dovranno versare un contributo di iscrizione pari a € 60,00. I candidati ammessi al Master dovranno la quota di partecipazione in due rate: la prima di € 1000,00 entro la data di inizio del Master, e la seconda rata di € 1000'00 entro il 30 aprile.

12. Collaborazioni interne ed esterne di supporto alla didattica e alla organizzazione del corso

E' prevista la collaborazione di strutture esterne per le seguenti funzioni:

- messa a disposizione di strutture per le attività di stage in azienda;
- messa a disposizione di strutture per le attività di formazione sul campo;
- collaborazione all'attività didattica in particolar modo per quanto riguarda i contributi specialistici e le testimonianze;
- collaborazione alle attività tutoriali;
- supporto per le spese di funzionamento e di marketing;
- messa a disposizione di borse di studio;
- messa a disposizione di contributi per il pagamento del personale amministrativo, del personale di coordinamento, per spese di funzionamento del corso e per l'acquisto di strumentazione e attrezzature.

13. Istituzioni associate: enti e soggetti esterni disposti a collaborare a vario titolo allo svolgimento del corso.

Il Coordinamento del Master attiverà collaborazioni con Aziende private ed Enti Pubblici, nonché con le seguenti aziende private per gli obiettivi di cui al punto precedente (collaborazioni interne ed esterne di supporto alla didattica e alla organizzazione del corso):

- AIMAN Associazione Italiana di Manutenzione
- Regione Abruzzo
- Comune di Pescara
- IFMA Institute Facility Management
- Associazione degli Industriali di Pescara
- Associazione degli Industriali di Chieti
- Ordine degli Architetti e degli Ingegneri di Chieti e Pescara

14. Piano economico

La progettazione del corso è stata svolta da docenti della Facoltà di Architettura e della Facoltà di Economia con il concorso di esperti esterni che hanno prestato la loro consulenza a titolo gratuito.

I costi per la docenza sono stimati in un range compreso tra € 23.005,00 e € 33.300,00. I costi per le attività di coordinamento sono stimante in un range compreso tra € 7.823,00 e € 10.076,00. Le spese di funzionamento e di dotazione attrezzature sono stimante in un range compreso tra € 1.000,00 e € 4.500,00.

Dati i costi d'affitto di un adeguato spazio in sedi extra-universitarie si richiede di utilizzare una sede universitaria per il periodo indicato

15. Piano finanziario

Contributo richiesto ai frequentanti € 2060,00