

WEBLAB - SCHEDA DOCUMENTO N° 7

terotec

TIPO DI DOCUMENTO:

LIBRO

TITOLO:

Manutenzione dei patrimoni immobiliari

SOTTOTITOLO:

Modelli, Strumenti e Servizi innovativi

AUTORE:

Cognome, Nome / Ente / AA VV:

AUTORE (A CURA DI):

Cognome, Nome / Ente / AA VV:

Curcio, Silvano

DATI EDIZIONE:

Anno di pubblicazione:

1999

Editore:

Maggioli Editore

Luogo di edizione:

Rimini

N° pagg.:

287

PAROLE CHIAVE:

Parola chiave1:

manutenzione

Parola chiave2:

patrimoni immobiliari

Parola chiave3:

innovazione

Parola chiave4:

ABSTRACT:

Negli ultimi anni la manutenzione immobiliare è arrivata ad assorbire più del 60 per cento degli investimenti economici dell'intero mercato edilizio. Alla luce di questo scenario di mercato, il testo si propone di analizzare il tema dell'innovazione nella manutenzione dei patrimoni immobiliari proprio nel momento in cui un'avanzata produzione legislativa e tecnico-normativa delinea un nuovo contesto di riferimento per il settore. La presenza di questo nuovo contesto di riferimento consente ora di inquadrare la manutenzione immobiliare in un'ottica decisamente innovativa e correttamente rapportata al progresso dei tempi e alle esigenze della società. Attraverso i saggi di un team di qualificati studiosi, manager ed operatori del settore della domanda e dell'offerta di servizi manutentivi, si sviluppa un'articolata riflessione sulla manutenzione immobiliare fotografata nel momento di sua più significativa innovazione ed evoluzione. I destinatari del testo sono tutti gli operatori pubblici e privati che vivono sul campo la manutenzione dei patrimoni immobiliari e/o che intendono aggiornare/specializzare/finalizzare la propria formazione tecnica e manageriale settoriale.

INDICE

Presentazione di <i>Aurelio Misiti</i>	Pag. VII
Introduzione: La manutenzione nell'era della qualità <i>Silvano Curcio</i>	» IX
1. Il nuovo quadro di riferimento tecnico-normativo per la manutenzione <i>Claudio Molinari</i>	» 1
2. Il contesto legislativo dei servizi di manutenzione <i>Roberto Nania</i>	» 27
3. Il mercato dei servizi di manutenzione <i>Alessandro Iadecola</i>	» 37
4. Sistemi di qualità e manutenzione <i>Edoardo Nottoli</i>	» 53
5. La manutenzione come garanzia della sicurezza <i>Alessandro Tiveron</i>	» 65
6. Le strategie economiche per la manutenzione <i>Andrea Tiveron</i>	» 87
7. Modelli e strumenti di management per la manutenzione: innovazione, formazione e sperimentazione <i>Silvano Curcio</i>	» 107
8. Il "Global Service" per la manutenzione della città: l'esperienza del Comune di Bologna <i>Pier Luigi Bottino</i>	» 141

9. La manutenzione delle reti sotterranee di servizi: l'esperienza del Comune di Roma <i>Esterino Montino</i>	Pag. 167
10. L'offerta di "Global Service" di manutenzione: l'esperienza di un consorzio di servizi integrati <i>Graziano Cimadam</i>	» 177
11. Il controllo di gestione dei servizi di manutenzione <i>Claudio Solustri</i>	» 195
12. Sistemi di controllo dell'affidabilità edilizia nel tempo <i>Enrico De Angelis, Riccardo Pollo</i>	» 209
13. I sistemi informativi per la gestione in qualità della manutenzione <i>Silvano Curcio</i>	» 225
14. Itinerari tematici e bibliografici per la manutenzione <i>Cinzia Talamo</i>	» 243
Allegato. "Global Service": un nuovo mercato (estratto da: CRESME, Il mercato delle costruzioni. Lo scenario di medio periodo/1998-2003, CRESME, Roma, 1998)	» 273